**Wykaz Nr 27/2025 z dnia 22.07.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Czerniakowska 71

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej nr 62/2 z obrębu 1-03-06, Nr KW WA2M/00146856/1

**Powierzchnia do przekazania**: 692,24m2 – lokale (zgodnie z załącznikiem graficznymi)

**Opis nieruchomości**: lokale biurowe usytuowane na parterze i VII piętrze budynku

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: przeznaczenie podstawowe terenu: B-40U – usługi. Najem z przeznaczeniem na cele biurowe na potrzeby Mazowieckiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy najmu.

**Forma przekazania**: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.

**Miesięczny czynsz najmu netto**: miesięczna stawka czynszu netto: 30 zł za 1 m2 najmowanych pomieszczeń plus koszty eksploatacyjne.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu**: każdego roku kalendarzowego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku wzrostu cen.

**Uwaga**: najem poza konkursem w oparciu o § 5 ust 1 pkt 7 Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy Nr 136/2020 z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 12.08.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

 **Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**