**Wykaz Nr 28/2025 z dnia 30.07.2025r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Kielecka

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej 21 z obrębu 1-01-08.

**Powierzchnia do przekazania**: 1308 m2.

**Opis nieruchomości**: grunt utwardzony oznaczony na załączniku graficznym literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu: C 6 U-O – usługi oświaty. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele oświatowe (boisko sportowe).

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 10 miesięcy

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 3,26 zł za 1 m2 dzierżawionej powierzchni.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu**: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz   
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 20.08.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 20.08.2025r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**