**Wykaz Nr 4/2025 z dnia 21.01.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Sokratesa 15

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej nr 58 z obrębu 7-08-01.

**Powierzchnia do przekazania**: 24 tymczasowe miejsca postojowe o pow. 12,5m2 (łącznie 300m2).

**Opis nieruchomości**: teren oznaczony na załączniku graficznym literami A-B-C-D-A. (Miejsca oznaczone numerami od B1 do B21 oraz od B23 do B25).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu: brak mpzp. Najem z przeznaczeniem na tymczasowe miejsca postojowe.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy najmu.

**Forma przekazania**: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.

**Miesięczny czynsz najmu netto**: 172 zł za 1 tymczasowe miejsce postojowe.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. Pierwsza aktualizacja nastąpi w styczniu 2026r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 11.02.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 11.02.2025 r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**