**Wykaz Nr 6/2025 z dnia 10.02.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r., nr 11.

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 2-03-07.

**Powierzchnia do przekazania**: 59 tymczasowe miejsca postojowe o pow. 12,5m2 (łącznie 737,5 m2).

**Opis nieruchomości**: teren oznaczony na załączniku graficznym (Miejsca oznaczone numerami: 265, 271, 273, od 275 do 318, od 320 do 323 oraz nr 325, 326, 329, 331, 334, 335, 336, 337).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. Opaczewskiej): zabudowa wielorodzinna z usługami ( C1.4 MW/U, C1.3 MW/U) oraz droga wewnętrzna (C1.5 KPW). Najem z przeznaczeniem na tymczasowe miejsca postojowe.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy najmu.

**Forma przekazania**: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat, nie krótszy niż 6 miesięcy.

**Miesięczny czynsz najmu netto**: 252 zł za 1 tymczasowe miejsce postojowe.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. Pierwsza aktualizacja nastąpi w styczniu 2026r.

**Informacje dodatkowe:** Tymczasowe miejsca postojowe będą przyznawane na podstawie kolejności wpływu wniosków o najem. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w kwocie równej dwukrotnej wysokości czynszu najmu brutto.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 03.03.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 03.03.2025r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**