**Wykaz Nr 7/2025 z dnia 12.02.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Myśliborska 53

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej nr 7/2 z obrębu 4-06-29, Nr KW WA3M/00197069/6

**Powierzchnia do przekazania**: 33,47m2 – powierzchnia biurowa budynku (I piętro), oznaczono na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

**Opis nieruchomości**: część nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu: MU4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Najem na cele biurowe.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy najmu.

**Forma przekazania**: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.

**Miesięczny czynsz najmu netto**: miesięczna stawka czynszu netto: 29,83 zł za 1 m2 najmowanych pomieszczeń plus koszty eksploatacyjne.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu**: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 05.03.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 05.03.2025r.

**Zastępca Dyrektora**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ Michał Barejko**