**Wykaz Nr 8/2025 z dnia 25.02.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Mołdawskiej

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej o nr 35, działka nr 28, działka nr 36 oraz działka nr 39 z obrębu 2-03-23.

**Powierzchnia do przekazania**: część działki ewidencyjnej o nr 35 o pow. 381 m2, działka o nr 28 o pow. 821 m2, działka o nr 36 o pow. 240 m2 oraz działka nr 39 o pow. 534 m2.

**Opis nieruchomości**: działki oznaczone na załączniku graficznym kolorem zielonym.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu: 1 KDGP – droga główna ruchu przyśpieszonego – dopuszcza się zachowanie istniejących ogródków działkowych do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu określonego w planie. Dzierżawa z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**Miesięczny czynsz dzierżawy netto**: 0,1033 zł za 1 m2 dzierżawionej powierzchni.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. Pierwsza aktualizacja nastąpi w styczniu 2026r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 18.03.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 18.03.2025 r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**