

Warszawa, 3 kwietnia 2025 r.

## OGŁOSZENIE

### O USTNEJ LICYTACJI WYSOKOŚCI MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYN SZU DZIERŻAWNEGO NETTO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. FILIPINY PŁASKOWICKIEJ W WARSZAWIE UMOWA NA CZAS OKREŚLONY 1 ROKU

W siedzibie Zarządu m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie, I piętro Sala konferencyjna, **w dniu 16 kwietnia 2025 r. o godz. 11:00** odbędzie się licytacja miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego części, wynoszącej **5 045,00 m<sup>2</sup>**, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 7/6 z obrębu 1-10-27, położonej w Warszawie przy ul. Filipiny Płaskowickiej, to jest:

**terenu utwardzonego (4 973,00 m<sup>2</sup>) wraz z budynkiem administracyjnym o powierzchni zabudowy 72,00 m<sup>2</sup> (pow. użytkowej 56,98 m<sup>2</sup>)**

Wybór Dzierżawcy przedmiotowej powierzchni nastąpi w drodze licytacji ustnej.  
Przebieg licytacji będzie protokołowany.

**W licytacji wezmą udział wyłącznie: podmioty, które złożyły stosowny wniosek w okresie wywieszenia Wykazu Nr 9/2025 (6.03.2025 – 27.03.2025 r.), pod warunkiem: skutecznego wniesienia wadium, wypełnienia pozostałych warunków opisanych poniżej w pkt III oraz przystąpienia do licytacji w wyznaczonym miejscu i terminie.**

**Osoby, które stawią się w wyznaczonym dniu po otwarciu licytacji, nie zostaną do niej dopuszczone.**

#### I. PRZEDMIOT LICYTACJI, STAWKA WYWOŁAWCZA, MINIMALNE POSTĄPIENIE, ZAKOŃCZENIE LICYTACJI

Przedmiotem licytacji jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego netto.

**Stawka wywoławcza: 138 860,00 zł netto** (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt, 00/100)

**Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł netto** (słownie złotych: jeden tysiąc i 00/100)

O wysokości postąpienia decydują Uczestnicy licytacji, z tym, że postąpienie należy wyrazić w pełnych tysiącach złotych.

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, Komisja nie odnotuje dalszych postąpień – **zakończenie licytacji**.

**UWAGA!** Wylicytowana, łączna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto będzie każdorazowo powiększana o należny podatek VAT.

Tym samym czynsz dzierżawny brutto wyniesie: wylicytowana stawka czynszu netto + 23%

#### II. WYSOKOŚĆ WADIUM, WARUNKI SKUTECZNEGO WNIESIENIA WADIUM

Wysokość wadium określono w kwocie:

**138 860,00 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt, 00/100).

Wadium płatne jest przelewem do dnia **14 kwietnia 2025 r.** na konto Zarządu Mienia Miasta Stołecznego Warszawy, Bank Handlowy w Warszawie, numer rachunku bankowego: **67 1030 1508 0000 0005 5004 1049**

W tytule przelewu należy wskazać dane identyfikujące kandydata na dzierżawcę oraz zwrot: „wadium dotyczące licytacji w dniu 16 kwietnia 2025 r.”

**UWAGA!** Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

#### III. CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE PRZYSTĄPIENIE DO LICYTACJI, OTWARCIE LICYTACJI

W dniu licytacji, przed jej rozpoczęciem, Komisja powołana przez Dyrektora ZMW, sprawdzi:

- tożsamość Uczestników na podstawie okazanych, ważnych dowodów osobistych / paszportów - **do licytacji zostaną dopuszczone wyłącznie osoby, które zostaną skutecznie wylegitymowane,**
- umocowanie na podstawie wglądu do CEIDG, KRS – **do licytacji zostaną dopuszczone wyłącznie osoby reprezentujące dany podmiot,**
- w przypadku podmiotów, których sposób reprezentacji zgodnie z wpisem do KRS jest wieloosobowy, do licytacji powinny stanąć wszystkie osoby reprezentujące dany podmiot, bądź ich pełnomocnik, działający na podstawie złożonego do akt w dniu licytacji pisemnego pełnomocnictwa.

Następnie **Komisja sprawdzi wypełnienie warunków dopuszczenia do udziału w licytacji,** to jest, skutecznego uiszczenia wadium oraz przedłożenia następujących dokumentów:

- oświadczenia o numerze rachunku bankowego do zwrotu wadium,
- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami projektu umowy dzierżawy, załączonego do niniejszego ogłoszenia i akceptacji treści umowy,
- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami licytacji i rozliczenia wadium wnioskującymi z niniejszego ogłoszenia,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez podmioty przystępujące do licytacji: pisemnego pełnomocnictwa, udzielonego zgodnie ze sposobem reprezentacji.

#### **OTWARCIE LICYTACJI**

Przewodniczący Komisji otwiera licytację informując o możliwości dokonywania postępień. Osoby, które do tego momentu nie stawiają się w miejscu licytacji, nie zostaną do niej dopuszczone, a ich wadnia zostaną zwrócone w terminie do 10 dni od dnia rozpoczęcia licytacji.

**UWAGA!** Licytacja jest ważna bez względu na liczbę Uczestników, jeżeli przynajmniej jeden Uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Jeżeli żaden z Uczestników nie dokona postąpienia bądź nikt nie przystąpi lub nie zostanie dopuszczony do licytacji, licytacja zakończy się wynikiem negatywnym - nie wyłonieniem dzierżawcy.

#### **IV. DATA, GODZINA ROZPOCZĘCIA, MIEJSCE LICYTACJI**

Licytacja odbędzie się w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62, o godzinie 11:00 dnia 16 kwietnia 2025 r. w Sali konferencyjnej, Piętro I

**UWAGA!** Brak możliwości parkowania pojazdów na terenie siedziby Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

#### **V. ZASADY ROZLICZENIA I ZWROTU WADIUM**

##### **1. ZWROT WADIUM BEZ KONIECZNOŚCI SKŁADANIA ODRĘBNEGO WNIOSKU**

Wadium wpłacone przez Uczestników, którzy nie wzięli udziału w licytacji oraz Uczestników którzy wzięli udział w licytacji i nie zostali wyłonieni jako jej zwycięzca – kandydat na dzierżawcę, podlega zwrotowi w terminie 10 dni po rozstrzygnięciu licytacji, bez konieczności składania w tej sprawie wniosku.

##### **2. ROZLICZENIE WADIUM UCZESTNIKA, KTÓRY WYGRAŁ LICYTACJĘ**

Wadium wpłacone przez Uczestnika, który wygrał licytację i skutecznie zawarł umowę dzierżawy nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet kaucji.

**W przypadku kiedy Zwycięzca licytacji nie podpisze umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy terminie bądź w razie podpisania umowy, nie dostarczy w wymaganym terminie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w projekcie umowy**

**dzierżawy, oznacza to rezygnację z zawarcia umowy i bezwzględną utratę wadium.**

#### **VI. POSTĘPOWANIE W RAZIE NIE ZAWARCIA SKUTECZNIE UMOWY Z UCZESTNIKIEM KTÓRY WYGRAŁ LICYTACJĘ**

W razie nie zawarcia umowy z Uczestnikiem, który wygrał licytację, Zarząd Mienia m.st. Warszawy będzie mógł pisemnie zaproponować zawarcie umowy Uczestnikom, którzy zaoferowali kolejno najwyższe stawki czynszu dzierżawnego. W takich przypadkach Uczestnicy, którzy dokonali minimum jednego postąpienia będą informowani o możliwości zawarcia umowy, w kolejności wynikającej z wyniku licytacji.

#### **VII. ZAWARCIE UMOWY**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po protokolarnym odbiorze nieruchomości od dotychczasowego Dzierżawcy.

W celu skutecznego zawarcia umowy osoby:

- prowadzące działalność gospodarczą i pozostające w związku małżeńskim: w przypadku pozostawania w ustroju wspólności majątkowej (ustawowej bądź umownej): złożą, w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy, pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy po wylicytowanej stawce,
- posiadające rozdzielność majątkową lub wspólność majątkową (ustawową bądź umowną), a wydierżawiające przedmiot umowy ze środków pochodzących z majątku osobistego: złożą, w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy, pisemne oświadczenie, że wydierżawiają przedmiot umowy z tych środków.

**UWAGA!** Przez skuteczne zawarcie umowy rozumie się jej podpisanie zgodnie ze sposobem reprezentacji po terminowym złożeniu oświadczeń, o których mowa powyżej (o ile będzie to wymagane) oraz następnie terminowe wypełnienie obowiązku opisanego w § 7 ust. 2 umowy.

-

Niniejsze ogłoszenie otrzymują podmioty, które złożyły stosowne wnioski o zawarcie umowy dzierżawy, zostanie ono również upublicznione na tablicy ogłoszeń Zarządu m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz na stronie internetowej [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl) w zakładce „Ważne informacje”.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz

#### **Załączniki:**

1. oświadczenia Uczestnika licytacji
2. oświadczenia do złożenia przed zawarciem umowy
3. projekt umowy dzierżawy