Warszawa, dnia 17 września 2024 r.

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ ZE STRESZCZENIEM OCENY I PORÓWNANIEM ZŁOŻONYCH OFERT ORAZ O OFERTACH ODRZUCONYCH**

dotyczy: postępowania **4/TUK/TP/2024 pn: „Zagospodarowanie skweru im. Janusza Grabiańskiego przed Warszawskim Pawilonem Architektury „ZODIAK” ”**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuje, że w ww. postępowaniu najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Q-REKBUD Sp. z o.o.**

ul. Grzybowska 87

00-844 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

1. **Cena (C)** – waga kryterium 60 %;
2. **Skrócenie okresu wykonania przedmiotu zamówienia (S)** – waga kryterium 30 %.
3. **Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi udzielonych na przedmiot zamówienia (G)** –waga kryterium 10%.

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 100,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **2 159 686,79 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją oraz oferty odrzucone:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium nr 1** | **Kryterium nr 2** | **Kryterium nr 3** | **Razem** |
| **Q-REKBUD Sp. z o.o.**  ul. Grzybowska 87  00-844 Warszawa | 60 | 30 | 10 | **100** |
| **PRO-FORM Sp. z o.o.**  ul. Puławska 111A/29  02-707 Warszawa | 34,96 | 30 | 10 | **75,96** |
| **AN PROJEKT Sp. z o.o.**  ul. Karnicka 19  03-162 Warszawa | 49,88 | 0 | 10 | **59,88** |
| **PALMETT Sp. z o.o. Sp. k**  ul. F. Groëra 10B  03-341 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie **art. 226 ust. 1 pkt 10** ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj: oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.  Zamawiający na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, pismem z dnia 28.08.2024 r. wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, w zakresie zastosowanej stawki podatku VAT Termin na złożenie wyjaśnień upływał w dniu 02.09.2024 r.  Wykonawca w wyznaczonym terminie tj: w dniu 30.08.2024 r. złożył wyjaśnienia, informując Zamawiającego o zastosowaniu 8% stawki podatku VAT. Wykonawca wskazał, że przy realizacji zamówienia o podobnym zakresie na zlecenie m.st. Warszawy - Zarządu Dróg Miejskich pn. *Wykonanie robót budowlanych i ogrodniczych w celu wdrożenia dwóch zwycięskich projektów z Il edycji Budżetu Partycypacyjnego „Zielona Świętokrzyska” oraz „Pogońmy plastikowe donice-wymiana betonowej nawierzchni między jezdniami pl. Powstańców na zieleniec"*, otrzymał potwierdzenie prawidłowości swojego stanowiska na postawie indywidualnej interpretacji podatkowej z dnia 23 listopada 2022 r., sygn. 1462-IPPP1.4512.95.2017.8.S.MK. Interpretacja ta została wydana na skutek rozpatrzenia sprawy przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie i Naczelny Sąd Administracyjny. W wykonaniu powyższych wyroków WSA i NSA, Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej, uwzględniając zawartą w nich ocenę prawną i wskazania dotyczące postępowania, w dniu 23 listopada 2022 r. ponownie rozpatrzył wniosek Wykonawcy z dnia 26 stycznia 2017 r. i wydał interpretację indywidualną, w której uznał stanowisko Wykonawcy o zastosowaniu stawki 8% za prawidłowe.  Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie skweru im. Janusza Grabiańskiego przed Warszawskim Pawilonem Architektury „ZODIAK”. Jak wynika z treści Części IV Specyfikacji Warunków Zamówienia (Opis przedmiotu zamówienia): „Celem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy, który wykona roboty budowlane zgodnie z projektem zagospodarowania przestrzeni publicznej, opracowanym przez RS Architektura Krajobrazu Dorota Rudawa, skweru Janusza Grabiańskiego przed Warszawskim Pawilonem Architektury „Zodiak”, dz. o nr ew. 60, 95 i 97 z obrębu 5-03-10, oraz wykonanie izolacji, wskazanych na rysunku obiektów podziemnych skweru. Przedmiotem zamówienia objęte są wszystkie prace opisane w Załącznikach, jak również wszelkie roboty przygotowawcze, wszelkiego rodzaju uzgodnienia umożliwiające realizację i odbiór robót, koszty poboru mediów w trakcie prowadzenia robót budowlanych, koszty wywiezienia i utylizacji odpadów, prace naprawcze w okresie gwarancji oraz inne niezbędne do realizacji zamówienia”. Przedmiot niniejszego Zamówienia opisany według kodów CPV obejmuje:  45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  45113000-2 Roboty na placu budowy  45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  45233140-2 Roboty drogowe  45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  45111300-1 Roboty rozbiórkowe  45262300-4 Betonowanie  45262310-7 Zbrojenie  45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane  45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych  45262650-2 Roboty w zakresie okładania  45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  Jak już zostało powyżej wskazane, przedmiotem niniejszego Zamówienia są roboty budowlane, co wynika jednoznacznie z Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz wskazanych kodów CPV.  Zamawiający uznał, że ma do czynienia z jednym świadczeniem kompleksowym, którego przedmiotem są roboty budowlane. Pozostałe roboty, w tym związane z zagospodarowaniem terenów zieleni uznał za świadczenia poboczne, pomocnicze, umożliwiające korzystanie z przedmiotu postepowania, zatem przedmiot niniejszego postępowania należy objąć jedną stawką podatku VAT właściwą dla robót budowlanych.  Trudno tym samym uznać, że prace związane z zielenią za osobny, niezależny przedmiot świadczenia. Jest on częścią składową zdecydowanie większej całości, jaką są roboty budowlane.  Podsumowując, oczywistym jest, że głównym (wiodącym) przedmiotem świadczenia są roboty budowlane. Zatem wyceniając przedmiot niniejszego Zamówienia należało zastosować jednolitą stawkę podatku VAT właściwą dla robót budowlanych – w wysokości 23%.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy. | | | |

Wykonawca, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy Pzp.

**Zastępca Dyrektora**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ Radosław Strzelecki**