566250-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne i podobne – Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej adaptacji i modernizacji budynków oraz zagospodarowania terenu przy ul. Kieleckiej 45 w Warszawie na potrzeby szkoły specjalnej, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji”. Wsparcie Zamawiającego w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych.

OJ S 184/2024 20/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1.

Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Mienia m. st. Warszawy

E-mail: [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1.

Procedura

Tytuł: Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej adaptacji i modernizacji budynków oraz zagospodarowania terenu przy ul. Kieleckiej 45 w Warszawie na potrzeby szkoły specjalnej, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji”. Wsparcie Zamawiającego w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych.

Opis: „Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej adaptacji i modernizacji budynków oraz zagospodarowania terenu przy ul. Kieleckiej 45 w Warszawie na potrzeby szkoły specjalnej, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji”. Wsparcie Zamawiającego w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji Zamawiający przewiduje udzielenia części zamówienia w ramach prawa opcji. Prawo opcji obejmować będzie następujące zakresy: 1) Wykonanie projekt aranżacji wnętrz wraz z wykazem wyposażenia i kosztorysem inwestorskim w zakresie nieujętym w OPZ w pkt. III.3. 3. „Wymagania w zakresie formy i treści dokumentacji budowlano-wykonawczej - Projekt wykonawczy” w szczególności: sal dydaktycznych i terapeutycznych, gabinetów, sal dla nauczycieli, zaplecza administracyjno-biurowego. 2) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego 3) Pełnienie nadzoru autorskiego Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: ¬ Opis przedmiotu zamówienia -stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ; ¬ Projektowane postanowienia umowy ochrony stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;

Identyfikator procedury: d0eee7f0-df51-43db-aaad-37b28eb05d0b

Wewnętrzny identyfikator: 6/TUU/PN/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1.

Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2.

Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-248

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4.

Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa Prawo Zamówień Publicznych -

2.1.6.

Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1.

Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: „Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej adaptacji i modernizacji budynków oraz zagospodarowania terenu przy ul. Kieleckiej 45 w Warszawie na potrzeby szkoły specjalnej, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji”. Wsparcie Zamawiającego w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych.

Opis: „Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej adaptacji i modernizacji budynków oraz zagospodarowania terenu przy ul. Kieleckiej 45 w Warszawie na potrzeby szkoły specjalnej, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji”. Wsparcie Zamawiającego w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych. Przedmiot zamówienia objęty prawem opcji Zamawiający przewiduje udzielenia części zamówienia w ramach prawa opcji. Prawo opcji obejmować będzie następujące zakresy: 1) Wykonanie projekt aranżacji wnętrz wraz z wykazem wyposażenia i kosztorysem inwestorskim w zakresie nieujętym w OPZ w pkt. III.3. 3. „Wymagania w zakresie formy i treści dokumentacji budowlano-wykonawczej - Projekt wykonawczy” w szczególności: sal dydaktycznych i terapeutycznych, gabinetów, sal dla nauczycieli, zaplecza administracyjno-biurowego. 2) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego 3) Pełnienie nadzoru autorskiego Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: ¬ Opis przedmiotu zamówienia -stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ; ¬ Projektowane postanowienia umowy ochrony stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;

5.1.1.

Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2.

Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3.

Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/12/2024

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.9.

Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11.

Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: [https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl](https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl/)

5.1.12.

Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl](https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl/)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Termin składania ofert: 24/10/2024 10:30:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki ‒ ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

5.1.15.

Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16.

Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

8. Organizacje

8.1.

ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Zarząd Mienia m. st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 525 224 84 81

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-248

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl)

Telefon: +48222770300

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1.

ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-679

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1.

ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: [https://op.europa.eu](https://op.europa.eu/)

Role tej organizacji:

TED eSender

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 15752477-36c6-4c9f-ba08-bb8fb7c5cb4d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/09/2024 16:42:29 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2.

Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 566250-2024

Numer wydania Dz.U. S: 184/2024

Data publikacji: 20/09/2024