DPP.28.1.2025(TUK.TP) Warszawa, dnia 18 czerwca 2025 r.

**WSZYSCY WYKONAWCY**

**ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ WRAZ ZE STRESZCZENIEM OCENY I PORÓWNANIEM ZŁOŻONYCH OFERT, UNIEWAŻNIENIU CZĘŚCI III I XIII ORAZ O OFERTACH ODRZUCONYCH**

dotyczy: postępowania na „**Usługi utrzymania porządku i czystości w 2025/2026 r. dla nieruchomości administrowanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy” z podziałem na części.**

1. **Część I – Warszawa (00-375), ul. Smolna 4**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część I** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Przedsiębiorstwo Usługowe SOS BARWIT   
Barbara Jakubczak**

ul. Zenona Klemensiewicza 5a/32

01-318 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 100,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **142 992,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **Przedsiębiorstwo Usługowe SOS BARWIT Barbara Jakubczak**  ul. Zenona Klemensiewicza 5a/32  01-318 Warszawa | 60,00 | 30,00 | 10,00 | **100,00** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**  ul. Leśniewska 3  03-582 Warszawa | 55,80 | 30,00 | 10,00 | **95,80** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | 49,80 | 30,00 | 10,00 | **89,80** |
| **AMLUX Sp. z o.o.**  ul. Grójecka 77  02-094 Warszawa | 49,20 | 30,00 | 10,00 | **89,20** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 56,40 | 30,00 | 0 | **86,40** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 54,00 | 0 | 10,00 | **64,00** |

1. **Część II** **Warszawa (01-248), ulica Jana Kazimierza 62**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część II** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**AMLUX Sp. z o.o.**

ul. Grójecka 77

02-094 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 100,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **75 276,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **AMLUX Sp. z o.o.**  ul. Grójecka 77  02-094 Warszawa | 60,00 | 30,00 | 10,00 | **100,00** |
| **Przedsiębiorstwo Usługowe SOS BARWIT Barbara Jakubczak**  ul. Zenona Klemensiewicza 5a/32  01-318 Warszawa | 58,80 | 30,00 | 10,00 | **98,80** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | 45,60 | 30,00 | 10,00 | **85,60** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 48,00 | 0 | 10,00 | **58,00** |
| **AIRGOLD Olga Kryspin**  ul. Ceramiczna 29/65  03-126 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |

1. **Część III – Warszawa (01-909), ul. Sokratesa 15**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) zawiadamia o unieważnieniu **Części III -** **Warszawa (01-909), ul. Sokratesa 15** niniejszego postępowania.

**UZASADNIENIE**

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

1. **Część IV – Warszawa (02-530), ul. Kielecka 45**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część IV** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**AMSA Sp. z o.o.**

ul. Blokowa 8

03-641 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 100,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **44 064,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | 60,00 | 30,00 | 10,00 | **100,00** |
| **KLIMAKOR Robert Korenberg**  ul. Starowiślna 11/56  03-193 Warszawa | 53,40 | 30,00 | 0 | **83,40** |
| **AG-COMPLEX Sp. z o.o.**  ul. Płytowa 14  03-046 Warszawa | 51,01 | 30,00 | 0 | **81,01** |
| **AIRGOLD Olga Kryspin**  ul. Ceramiczna 29/65  03-126 Warszawa | 51,00 | 30,00 | 0 | **81,00** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 42,00 | 30,00 | 0 | **72,00** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 54,00 | 0 | 10,00 | **64,00** |

1. **Część V** **Warszawa (00-017), Pasaż Stefana Wiecheckiego ”Wiecha” 4**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część V** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**

ul. Leśniewska 3

03-582 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 95,80 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **179 280,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**  ul. Leśniewska 3  03-582 Warszawa | 55,80 | 30,00 | 10,00 | **95,80** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | 48,00 | 30,00 | 10,00 | **88,00** |
| **AMLUX Sp. z o.o.**  ul. Grójecka 77  02-094 Warszawa | 44,40 | 30,00 | 10,00 | **84,40** |
| **AIRGOLD Olga Kryspin**  ul. Ceramiczna 29/65  03-126 Warszawa | 51,00 | 30,00 | 0 | **81,00** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 60,00 | 0 | 10,00 | **70,00** |

1. **Część VI** **Warszawa (03-128), ulica Myśliborska 53**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część VI** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Martim Group Sp. z o.o.**

Omięciny 12A

09-131 Omięciny

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **66 816,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 60,00 | 30,00 | 0 | **90,00** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | 36,60 | 30,00 | 10,00 | **76,60** |
| **AMLUX Sp. z o.o.**  ul. Grójecka 77  02-094 Warszawa | 35,40 | 30,00 | 10,00 | **75,40** |
| **AIRGOLD Olga Kryspin**  ul. Ceramiczna 29/65  03-126 Warszawa | 42,00 | 30,00 | 0 | **72,00** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**  ul. Leśniewska 3  03-582 Warszawa | 26,40 | 30,00 | 10,00 | **66,40** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 34,20 | 0 | 10,00 | **44,20** |

1. **Część VII Warszawa (02-366), ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część VII** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Martim Group Sp. z o.o.**

Omięciny 12A

09-131 Omięciny

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **23 315,04 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 60,00 | 30,00 | 0 | **90,00** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**  ul. Leśniewska 3  03-582 Warszawa | 38,40 | 30,00 | 10,00 | **78,40** |
| **KLIMAKOR Robert Korenberg**  ul. Starowiślna 11/56  03-193 Warszawa | 37,20 | 30,00 | 0 | **67,20** |
| **AG-COMPLEX Sp. z o.o.**  ul. Płytowa 14  03-046 Warszawa | 12,00 | 30,00 | 0 | **42,00** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 25,20 | 0 | 10,00 | **35,20** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |
| **AIRGOLD Olga Kryspin**  ul. Ceramiczna 29/65  03-126 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |

1. **Część VIII** **Warszawa (00-704), działka 15/3, obręb 10717 (okolice ul. Gwintowej)**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część VIII** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Martim Group Sp. z o.o.**

Omięciny 12A

09-131 Omięciny

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **36 936,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 60,00 | 30,00 | 0 | **90,00** |
| **AG-COMPLEX Sp. z o.o.**  ul. Płytowa 14  03-046 Warszawa | 12,00 | 30,00 | 0 | **42,00** |
| **KLIMAKOR Robert Korenberg**  ul. Starowiślna 11/56  03-193 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca złożył wyjaśnienia w wyznaczonym terminie natomiast zdaniem Zamawiającego nie wyjaśnił rażąco niskiej ceny. Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |

1. **Część IX** **Warszawa (00-703), wyznaczona część działek: 16/2, 17/1, 19/3 i 80/2, obręb 10717 (okolice ulicy Antoniewskiej i Alei Józefa Becka)**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część IX** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Martim Group Sp. z o.o.**

Omięciny 12A

09-131 Omięciny

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **28 512,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 60,00 | 30,00 | 0 | **90,00** |
| **KLIMAKOR Robert Korenberg**  ul. Starowiślna 11/56  03-193 Warszawa | 42,00 | 30,00 | 0 | **72,00** |
| **AG-COMPLEX Sp. z o.o.**  ul. Płytowa 14  03-046 Warszawa | 33,60 | 30,00 | 0 | **63,60** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 52,80 | 0 | 10,00 | **62,80** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |

1. **Część X** **Warszawa (00-382), ulica Solec 93**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część X** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**AIRGOLD Olga Kryspin**

ul. Ceramiczna 29/65

03-126 Warszawa

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 87,60 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **51 840,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **AIRGOLD Olga Kryspin**  ul. Ceramiczna 29/65  03-126 Warszawa | 57,60 | 30,00 | 0 | **87,60** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 50,40 | 30,00 | 0 | **80,40** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | 39,60 | 30,00 | 10,00 | **79,60** |
| **KLIMAKOR Robert Korenberg**  ul. Starowiślna 11/56  03-193 Warszawa | 42,60 | 30,00 | 0 | **72,60** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 60,00 | 0 | 10,00 | **70,00** |
| **AG-COMPLEX Sp. z o.o.**  ul. Płytowa 14  03-046 Warszawa | 33,60 | 30,00 | 0 | **63,60** |

1. **Część XI** **Warszawa (01-211), ul. Kasprzaka 22**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część XI** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Martim Group Sp. z o.o.**

Omięciny 12A

09-131 Omięciny

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **18 144,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 60,00 | 30,00 | 0 | **90,00** |
| **KLIMAKOR Robert Korenberg**  ul. Starowiślna 11/56  03-193 Warszawa | 37,80 | 30,00 | 0 | **67,80** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | 25,20 | 30,00 | 10,00 | **65,20** |
| **AG-COMPLEX Sp. z o.o.**  ul. Płytowa 14  03-046 Warszawa | 17,40 | 30,00 | 0 | **47,40** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 28,80 | 0 | 10,00 | **38,80** |
| **AIRGOLD Olga Kryspin**  ul. Ceramiczna 29/65  03-126 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |

1. **Część XII – Warszawa (03-980), ul. Wał Miedzeszyński 375, część działki nr 16/3 obręb 30121**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) informuje, że w ww. postępowaniu na **Część XII** najkorzystniejszą ofertę złożył wykonawca:

**Martim Group Sp. z o.o.**

Omięciny 12A

09-131 Omięciny

Ww. oferta została wybrana na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ:

**K1 – cena brutto 60%**

**K2 – termin płatności 30%**

**K3 – posiadanie certyfikatu jakości usług w zakresie usług porządkowych 10%**

Zamawiający wyliczył łączną ocenę punktową ofert niepodlegających odrzuceniu, według wzoru podanego w Części XIV SWZ. WW. oferta uzyskała największą liczbę punktów w łącznej ocenie punktowej wynoszącą 90,00 pkt i tym samym została uznana za najkorzystniejszą.

Cena brutto oferty wynosi **35 640,00 zł.** Nazwy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Kryterium K1** | **Kryterium K2** | **Kryterium K3** | **RAZEM** |
| **Martim Group Sp. z o.o.**  Omięciny 12A  09-131 Omięciny | 60,00 | 30,00 | 0 | **90,00** |
| **AMSA Sp. z o.o.**  ul. Blokowa 8  03-641 Warszawa | 42,00 | 30,00 | 10,00 | **82,00** |
| **P U H VIVA – AQUA Jan Bloch**  ul. Leśniewska 3  03-582 Warszawa | 36,60 | 30,00 | 10,00 | **76,60** |
| **KLIMAKOR Robert Korenberg**  ul. Starowiślna 11/56  03-193 Warszawa | 42,00 | 30,00 | 0 | **72,00** |
| **PERFECT CLEANING Sp. z o.o.**  ul. Młynarska 48  01-171 Warszawa | 51,60 | 0 | 10,00 | **61,60** |
| **AG-COMPLEX Sp. z o.o.**  ul. Płytowa 14  03-046 Warszawa | 28,20 | 30,00 | 0 | **58,20** |
| **AIRGOLD Olga Kryspin**  ul. Ceramiczna 29/65  03-126 Warszawa | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 tj: „zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia”, ustawy Prawo zamówień publicznych  Zamawiający w dniu 03.06.2025 r. wezwał Wykonawcę do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny z terminem złożenia wyjaśnień do dnia 06.06.2025 r. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.  Mając na uwadze powyższe Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. | | | |

1. **Część XIII – Warszawa (00-020), ul. Szpitalna 1**

Zamawiający: Miasto st. Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) zawiadamia o unieważnieniu **Część XIII – Warszawa (00-020), ul. Szpitalna 1**

niniejszego postępowania.

**UZASADNIENIE**

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Wykonawca, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy Pzp.

**Zastępca Dyrektora**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/Radosław Strzelecki**