

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 6 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.10.2025 nr 2025/BZP 00087261/06/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 18.09.2025 nr 2025/BZP 00087261/05/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|                                                                                                                         |                      |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Nazwa: Zarząd Mienia m.st. Warszawy                                                                                     |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5252248481 |
| Adres: ul. Jana Kazimierza 62                                                                                           |                      |                                                        |
| Miejscowość: Warszawa                                                                                                   | Kod pocztowy: 01-248 | Kraj: Polska                                           |
| Adres strony internetowej: www.zmw.waw.pl                                                                               |                      |                                                        |
| Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zmw.waw.pl                                                                     |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 836 81 03             |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   jednostka budżetowa |                      |                                                        |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia                                                                                                        | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                                                                                                       | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                                                           | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                       | 7                                             |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |                                                                                                                             |                                                                                    |                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                         |                                               |
| 1.1.1                                    | Wykonanie zadaszenia alejek handlowych oraz instalacji oświetleniowej na terenie targowiska miejskiego "Bazar Różycykiego". | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 500 000,00 PLN                             | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |
| 1.1.2                                    | Budowa przyłącza kanalizacyjnego do budynku przy ul. Wał Miedzeszyński 375 w Warszawie.                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | III kwartał                                             | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |
| 1.1.3                                    | Wykonanie izolacji fundamentów budynku przy ul. Wał Miedzeszyński 375 w Warszawie.                                          | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN                               | III kwartał                                             | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |

| Pozycja Planu          | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                         | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                                                                                                       | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                                            | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                       | 7                                             |
| 1.1.4                  | Budowa niskoemisyjnych mieszkań komunalnych.                                                                                                                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 7 500 000,00 PLN                             | IV kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |
| 1.1.5                  | Demontaż starego dźwigu, zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż nowego dźwigu osobowego wraz z zespołem napędowym w budynku przy ul. Ogrodowej 28/30 w Warszawie. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 240 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |
| <b>3 . U S Ł U G I</b> |                                                                                                                                                                              |                                                                                    |                                              |                                                         |                                                                                                                                                                                         |                                               |
| 1.3.1                  | Usługi utrzymania porządku i czystości.                                                                                                                                      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 920 000,00 PLN                               | I kwartał                                               | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                                | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                                                                                                       | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                       | 7                                             |
| 1.3.2         | Usługi ochrony nieruchomości będących w administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy.                                                                                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 900 000,00 PLN                             | III kwartał                                             | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: społeczne            |                                               |
| 1.3.3         | Usługa opróżniania i porządkowania nieruchomości pozostających w administrowaniu lub zarządzaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy.                                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                               |
| 1.3.4         | Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przy inwestycji Przebudowa budynku Szpitala na Solcu. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 340 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | dodana pozycja                                |
| 1.3.5         | Wynajem, transport, montaż i demontaż modułowej kontenerowej łazni mobilnej dla osób bezdomnych.                                                                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 125 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne | dodana pozycja                                |

---

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                         | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>                                    | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup>                                                                                                                                                      | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                      | 4                                             | 5                                                        | 6                                                                                                                                                                                       | 7                                              |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                                               |                                                          |                                                                                                                                                                                         |                                                |
| 2.1.1                                    | Przebudowa budynku Szpitala na Solcu i adaptacja na potrzeby realizacji działalności leczniczej na działce ew. nr 17, obręb 5-04-08 przy ulicy Solec 93 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście. | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 90 000 000,00 PLN                             | III kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                                |
| <b>2 . D O S T A W Y</b>                 |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                                               |                                                          |                                                                                                                                                                                         |                                                |
| 2.2.1                                    | Dostawa energii ciepłej.                                                                                                                                                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 4 620 000,00 PLN                              | II kwartał                                               | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                                |
| <b>3 . U S Ł U G I</b>                   |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                                               |                                                          |                                                                                                                                                                                         |                                                |
| 2.3.1                                    | Dystrybucja energii elektrycznej.                                                                                                                                                            | Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy | 1 200 000,00 PLN                              | III kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                                |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                                                                 | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>                         | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup>                                                                                                                                                         | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                    | 3                                                                                           | 4                                             | 5                                                        | 6                                                                                                                                                                                          | 7                                              |
| 2.3.2         | Interwencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew. | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 313 000,00 PLN                                | III kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP:<br>TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |                                                |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.