**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**

**UMOWA NR ZMW/UM/…………../2024/DZI/RS/**

zawarta w Warszawie w dniu ……….2024 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,   
NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP‑OR.0052.3777.2023 z 8 listopada 2023 r.

i

**Korporacją** **Inwestycyjną Prosta Spółka Akcyjna** z siedzibą 96-300 Żyrardów, ul. 1 Maja 14, REGON: 367337904, NIP: 5272809758, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestrów Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000995677, reprezentowaną przez:

Pana Zbigniewa Gerasika – Członka Zarządu,

Pana Radosława Dudkiewicza – Członka Zarządu

a

…………… zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez: ……………

Do niniejszego zamówienia, nie stosuje się ustawy z dnia z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

1. **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w zakresie: Wykonanie remontu pokrycia dachu wraz z wymianą rynien w budynku biurowym działka nr 14/1 obręb 60502 dzielnica Wola, przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawierają poniższe załączniki, stanowiące integralną część umowy:

* 1. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
  2. Przedmiar robót – Załącznik nr 2

3. Przedmiotem umowy objęte są wszystkie prace opisane w Załącznikach nr 1 i nr 2, jak również wszelkie roboty przygotowawcze, wszelkiego rodzaju uzgodnienia umożliwiające realizację i odbiór robót, opracowanie dokumentacji powykonawczej, koszty poboru energii w trakcie prowadzenia robót budowlanych, koszty wywiezienia odpadów, prace naprawcze w okresie gwarancji oraz inne niezbędne do realizacji zamówienia.

4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, i nie zgłasza żadnych uwag.

1. **Obowiązki Wykonawcy**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny  
   z wymaganiami:
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 z późniejszymi zmianami),
4. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
5. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471 z późniejszymi zmianami),
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126 z poźn.zm.),
7. Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.)
8. innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
10. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami. Prace muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
11. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
12. wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
13. zapewnienia odpowiedniego potencjału ludzkiego dla realizacji zadania,
14. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
15. wprowadzenia uwag do dokumentacji powykonawczej zgłoszonych przez Zamawiającego,
16. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
17. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego odbioru,
18. wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujące przepisy o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
19. utrzymania porządku na terenie robót w czasie prowadzenia robót,
20. poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
21. uporządkowania przedmiotu umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego,

14) posiadania w dacie zawarcia umowy i utrzymania przez okres jej obowiązywania polisy OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

1. **Obowiązki Zamawiającego**
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
3. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie trzech dni od daty podpisania umowy,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. dokonania odbioru robót po ich zakończeniu,
6. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
7. **Termin realizacji umowy**
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot niniejszej umowy do dnia 29.11.2024r.
9. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
11. zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
12. opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
13. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian przez Zamawiającego.
14. ujawnienia w trakcie realizacji robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych, których istnienia albo lokalizacji nie wykazywała dostępna dokumentacja,
15. udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
16. wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami,

4. W przypadkach określonych w ust. 3 termin wykonania umowy zostaje automatycznie przedłużony:

1. w przypadku wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania,
2. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy - o czas tego opóźnienia,
3. W przypadku wprowadzenia zmian przez Zamawiającego – o czas niezbędny do wykonania tych zmian,
4. w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych, których istnienia albo lokalizacji nie wykazywała dostępna dokumentacja - o czas niezbędny do ich usunięcia,
5. w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego – o czas niezbędny do wykonania tych zamówień,
6. w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami- o czas wstrzymania robót, lub przerw w ich prowadzeniu,

5. Przesunięcie terminu wykonania umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 3 jest podstawą do zmiany postanowień umowy w formie aneksu do umowy.

6. Wyłącznie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3, nie mają zastosowania postanowienia § 7 umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od umowy.

**§ 5**

**Przekazywanie i odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,

2. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialnośc odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cwyilnego.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu mowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 1 umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi kwotę brutto: ………… złotych (słownie: złotych …/100), z czego Zarząd Mienia m.st. Warszawy zapłaci 65,64% wynagrodzenia, a Korporacja Inwestycyjna Prosta Spółka Akcyjna zapłaci 34,36% wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie obejmować będzie całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych umową.
3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem, na konto Wykonawcy na rachunek wskazany przez Wykonawcę (nr konta …………………………………………………………………………………………………..…), na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku realizacji zadań pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.
4. Zapłata wynagrodzenia przez ZMW wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Faktury należy wystawiać na: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, z dopiskiem: Odbiorca/Płatnik Zarząd Mienia m.st. Warszawy 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62. Fakturę należy dostarczyć na adres Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

**§ 7**

**Kary umowne, odszkodowanie, odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego w wysokości 500,00 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez strony na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1,

2. W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, którego termin został określony § 4 ust. 1 Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy.

3. W wypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności wynikającej z umowy Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu stosownie do postanowień § 7 ust. 1 z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:

1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,

2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą- zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust.2 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia umowy w terminie 30 dni od otrzymania informacji o tych okolicznościach.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 6:

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,

2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia i zgłoszenia ich przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia i przekazania w tym terminie przedmiotu zamówienia wolnego od wad.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

**§ 9  
Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą**

1. W imieniu Wykonawcy ………… tel. kom. …………, e-mail ……………………
2. W imieniu Zamawiającego: Rafał Sawicki, tel. kom. 506 39 59 40, e-mail rsawicki@zmw.waw.pl
3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu stron.
5. Przedstawiciele stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
6. Przedstawiciele stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych umową.

**§ 10**

**Zmiany Umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Oprócz okoliczności przewidzianych w umowie, wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:

1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

2) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,

3) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu i adresu poczty elektronicznej,

4) zmian spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,

6) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych.

**§ 11  
Prawo właściwe**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 12  
Adresy do doręczeń**

1. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:

Wykonawca: ……………………

Zamawiający: Zarząd Mienia m.st. Warszawy, 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62.

1. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony lub poczta kurierska przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.

**§ 13  
Następstwo prawne i cesja**

* + - 1. Umowa jest wiążąca dla stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiekolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14  
Rozwiązywanie sporów**

* + - * 1. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15  
Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429).
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel
3. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**§ 16  
Załączniki do Umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 Przedmiar robót.

Zamawiający Wykonawca