ZMW/UM/66/TR/U/2024

(numer postępowania)

Warszawa, dnia 10.10.2024r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Wykonanie remontu pokrycia dachu wraz z wymianą rynien w budynku biurowym działka nr 14/1 obręb 60502 dzielnica Wola, przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie.**

**I. Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy.
4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:** Zakres rzeczowy i ilościowy obejmuje Załączniki nr 2 do Zapytania Ofertowego

Należy rozebrać pokrycie z papy z pasa nadrynnowego oraz podrynnowego, wymienić obróbki oraz rynny, oczyścić istniejące pokrycie wraz z wycięciem odparzonych fragmentów, wykonać nowe pokrycie z papy grubości min. 5,2mm, montując w nim kominki wentylacyjne, ofasować kominy oraz murki ogniowe i attyki.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

* Formularz ofertowy,
* Przedmiar robót,
* Wzór Umowy.

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty.

**IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

* w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 1 zamówienie o analogicznym charakterze (tj: w zakresie wykonania remontu pokrycia z papy o powierzchni min 200m2 w budynku o minimum 3 kondygnacjach naziemnych), a do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu;
* złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
* akceptuje warunki określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3, do Zapytania ofertowego,
* wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
* posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości sumy gwarancyjnej co najmniej 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy – do oferty należy dołączyć kopię aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia,
* jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej.

**V. Termin wykonania zamówienia:**

Do dnia 29.11.2024r.

**VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 oraz kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
5. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.

**VII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia 15.10.2024r. roku do godziny 13.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Oferta na wykonanie remontu pokrycia dachu wraz z wymianą rynien w budynku biurowym działka nr 14/1 obręb 60502 dzielnica Wola, przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie.”** w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat). Zamawiający dopuszcza przesłanie ofert drogą elektroniczną na adres [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl) we wskazanym terminie oraz ze wskazanym tytułem.

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty otrzymane po wymaganym terminie. Oferty takie zostaną odrzucone.

**VIII. Kryteria oceny ofert:**

Cena

**IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Zapytaniu Ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria oceny ofert podane w zapytaniu ofertowym, a zaoferowana kwota mieści się w kwocie posiadanej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą informacji zamieszczonej na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy/poprzez przekazanie informacji do zaproszonych Wykonawców.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o ponad 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień.
5. Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe. Oferty takie zostaną odrzucone.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

**X. Postanowienia końcowe:**

1. Dodatkowych informacji udziela Rafał Sawicki (w godz. 8.00 – 15.00, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 506 39 59 40.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
3. *unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:*

* nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
* cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oceny najkorzystniejszej oferty,
* wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
* postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.

1. *zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,*
2. *przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.*

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Przedmiar robót.
3. Wzór Umowy

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m. st. Warszawy**

**Hanna Jakubowicz**