**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot ochrony:**

**Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Kieleckiej 45.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **79.71.00.00-4 (usługi ochroniarskie).**

1. **Przedmiot zamówienia**

Całodobowy monitoring wizyjny.

1. **Opis nieruchomości**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **5 924 m2**. Obiekt jest ogrodzony. Brama wjazdowa  
i furtka wejściowa znajdują się od strony ulicy . Część nieruchomości o powierzchni 1308 m2 zajętajest przez boisko sportowe. Obecnie obiekt jest nieużytkowany.

1. **Wymogi dla Wykonawcy**
2. Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego zapobiegania przestępstwom  
   i wykroczeniom przeciw mieniu znajdującemu się na nieruchomości, a także przeciwdziałania powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeciwdziałania przedostawaniu się na teren nieruchomości osób nieuprawnionych.
4. Wykonawca zainstaluje na własny koszt system CCTV składający się z minimum **10** kamer, rejestratora i innych niezbędnych elementów do prawidłowego funkcjonowania systemu. Minimalne wymagania techniczne kamer: rozdzielczość 1920x1080 (2 MP), przystosowane do pracy w nocy – wyposażone w promiennik podczerwieni o zasięgu min 40 m. Wymagany czas przechowywania zapisów video to minimum 14 dni przy nagrywaniu ciągłym w rozdzielczości 1920 x 1080 i minimum 8 kl/s. Wykonawca ma zapewnić Zamawiającemu dostęp do obrazów poprzez INTERNET.
5. Zainstalowane urządzenia pozostają własnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania w sprawności systemu wraz z urządzeniami.
6. Podejmowanie działań interwencyjno-ochronnych przez grupy interwencyjne Wykonawcy w przypadku wystąpienia zagrożenia. Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może przekraczać 15 minut od wystąpienia zagrożenia.
7. Nadzorowania powierzonego mienia celem zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, włamaniem, pożarem oraz innymi szkodami.
8. Powiadamiania Zamawiającego i Policji o aktach wandalizmu.
9. Wykonawca oznakuje obiekt w widocznych miejscach tablicami informacyjnymi, które obok informacji o stałej ochronie będą zawierać również nazwę, logo i numery interwencyjne Wykonawcy.
10. Po zakończeniu wykonywania usługi ochrony wideo wykonawca przeprowadzi demontaż elementów systemu.
11. Umowa zostanie zawarta na okres **od dnia 01.01.2025 r do dnia 31.10.2025 r.**
12. Przekazanie obiektu do wykonania usługi ochrony nastąpi do dnia 31.12.2024 r.