**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiot ochrony:**

**Nieruchomość położona we wsi Kobyłocha gmina Szczytno.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **79.71.00.00-4 (usługi ochroniarskie).**

**Przedmiot zamówienia**

Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana budynkami Ośrodka Wypoczynkowego, ogrodzona z oświetleniem wewnętrznym o powierzchni 50589 m2 na terenie znajdują się budynki o łącznej powierzchni 2925 m2, na które składają się: 30 domków letniskowych, hotel ze stołówką, hotelik z recepcją, służbówki – dawnej szkoły, hotelu nad jeziorem , kawiarni , hangaru, stodoły. Ośrodek wyłączony jest z użytkowania.

**Wymogi dla Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania najpóźniej w dniu podpisania umowy numeru telefonu oraz adresu email do osoby, która będzie pełnić funkcję koordynatora. Koordynator jest zobowiązany do telefonicznej odpowiedzi na telefon administratora maksymalnie w ciągu 90 minut od próby połączenia. Koordynator jest zobowiązany do odpowiedzi w ciągu 24 godzin na email otrzymany od administratora. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję koordynatora, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wskazanych danych kontaktowych w dniu rozpoczęcia pracy nowego koordynatora.
2. Pracownicy Wykonawcy – zwani dalej strażnikami powinni być jednolicie umundurowani i posiadać kamizelki odblaskowe oraz identyfikatory ze zdjęciem. Umundurowanie strażnika w godzinach pracy, musi składać się odpowiednio dostosowanego munduru i obuwia w zależności od pory roku i warunków pogodowych. W czasie służby niedopuszczalne jest noszenie ubrań cywilnych.
3. Do realizacji niniejszego zamówienia **nie jest wymagane posiadanie** przez strażników aktualnego wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
4. Obiekt ma być chroniony całodobowo przez jednego strażnika + dwuosobową grupę interwencyjną wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego. Koszt zapewnienia  
   i działania grupy interwencyjnej należy wyrazić w cenie jednostkowej godziny pracy strażnika. Minimalna liczba pracowników, którą powinien dysponować Wykonawca w celu realizacji zamówienia to 3 osoby.
5. Strażnicy mają wykonywać swoje obowiązki w ramach pracy w systemie równoważnym dwunastogodzinnym w godzinach 7.00-19.00 oraz 19.00-7.00.
6. Ochrona ma być wykonywana w systemie patrolowo-obchodowym wymaga systematycznego, sprawnego obchodu każdorazowo ok 2000 m. Mienie znajdujące się na nieruchomości ma być chronione przed włamaniem, kradzieżą i dewastacją oraz dostępem osób nieuprawnionych.
7. Strażnik musi być wyposażony w aktywny telefon komórkowy (z możliwością połączenia z policją, strażą pożarną, Zamawiającym i Wykonawcą) oraz sprawną latarkę.
8. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić strażników w zakresie przepisów bhp i ppoż. przed dopuszczeniem ich do pracy oraz złożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby te posiadają wiedzę z zakresu przepisów bhp i ppoż. oraz nie posiadają przeciwwskazań do wykonywania zadań ochrony obiektu.
9. Wykonawca oznakuje obiekt w widocznych miejscach tablicami informacyjnymi, które obok informacji o stałej ochronie będą zawierać również nazwę, logo i numery interwencyjne Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i pełnić ochronę powierzonego mienia, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a także wewnętrznymi aktami dotyczącymi sposobu ochrony mienia oraz „Regulaminem służby ochrony mienia” będącym załącznikiem nr 1 do umowy.

**Do obowiązków strażników należy w szczególności :**

* ochrona mienia znajdującego się na obiekcie,
* dokonywanie obchodu obiektu z taką częstotliwością i w taki sposób, który umożliwi właściwe wykonywanie powierzonych zadań ochronnych,
* czuwanie nad przestrzeganiem ładu, porządku i czystości na terenie ochranianego obiektu oraz na terenie na zewnątrz obiektu przylegającym do ogrodzenia,
* obsługa osób przybywających na teren nieruchomości,
* kontrola zamknięcia bramy, budynków, pomieszczeń i okien oraz stanu ich zabezpieczenia,
* utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz pomieszczeniu wykorzystywanym na portiernię,
* wykonywanie innych prac porządkowych i zabezpieczających zleconych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
* Strażnicy zobowiązani są do prowadzenia książki służby, w której będą odnotowane wpisy dotyczące: objęcia i zdania służby, godziny obchodów i wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą wpisywać do książki służby wszelkie uwagi i zalecenia dotyczące przebiegu służby, niezależnie od powiadomień pisemnych i telefonicznych.

Pracownicy ochrony świadczący usługi dla Zleceniodawcy, łącznie z osobami na zastępstwo, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę.