………………………… …………..………………..

miejscowość, data

Raport   
z prac konserwacyjnych ogólno-budowlanych w obiekcie przy

………………………………………………………………… za …………………………………… 2025 roku

nazwa ulicy  (miesiącu )

Czynności zrealizowano w dniu/ach …………………………. 2025 roku wpis do książki wejścia do obiektu numer.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykonane prace w częściach wspólnych | Opis wykonanych czynności | | | | Wykonano \* | | |
| Z zakres robot ślusarskich | regulacja zamków, | | | | TAK | NIE | SZT |
| zasuw, | | | |  |  |  |
| zawiasów drzwiowych w drzwiach wewnętrznych | | | |  |  |  |
| zawiasów drzwiowych wewnętrznych części | | | |  |  |  |
| wymiana klamek, | | | |  |  |  |
| wymiana zamków, | | | |  |  |  |
| wymiana wkładek podklamkowych. | | | |  |  |  |
| sprawdzanie i regulacja samozamykaczy. | | | |  |  |  |
| sprawdzanie i regulacja stolarki okiennej wraz z okuciami. | | | |  |  |  |
| naprawy ogrodzenia wewnętrznego | | | |  |  |  |
| naprawa ogrodzenia zewnętrznego | | | |  |  |  |
| naprawy drabin kotwionych do budynków | | | |  |  |  |
| naprawa schodów ewakuacyjnych zewnętrznych. | | | |  |  |  |
| sprawdzanie i regulacja furtek i bram wjazdowych. | | | |  |  |  |
| Z zakresu dekarsko-blacharskich | utrzymania porządku na powierzchni dachu | | | |  |  |  |
| czyszczenie rynien i rur spustowych\*\* | | | |  |  |  |
| lutowanie złączy rynien | | | |  |  |  |
| oczyszczanie | | | |  |  |  |
| prostowanie haków rynnowych i obejm do rur spustowych | | | |  |  |  |
| uzupełnianie śrub w obejmach do rur | | | |  |  |  |
| naprawa i mocowanie obróbek fartuchów zaokiennych | | | |  |  |  |
| uszczelnienie pokryć dachowych | | | |  |  |  |
| zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń | | | |  |  |  |
| wspólnych i pomieszczeń najemców | | | |  |  |  |
| Z zakresu robót szklarskich | Uzupełnianie uszczelnienia ram okiennych i drzwiowych (aluminium powlekane) | | | |  |  |  |
| Uzupełnianie okitowania ram metalowych i drewnianych świetlików dachowych | | | |  |  |  |
| Inne prace konserwatorskie\*\*\*  Po ustaleniu z zamawiającym |  | | | |  |  |  |
| Reprezentowanie interesów zamawiającego oraz doradztwo techniczne \*\*\*\* |  | | | |  |  |  |
| W trakcie przeglądu konserwatorskich sprawdzono czy nie występują: | | | | | | | |
| Zgłoszono zamawiającemu: | | | Data zgłoszenia  ( dd/mm/ rr ) | Przyjmujący zgłoszenie  (imię nazwisko) | Data usunięcia  ( dd/mm/ rr ) | | |
|  | TAK | NIE |  |  |  | | |
| awarię |  |  |  |  |  | | |
| usterki techniczne |  |  |  |  |  | | |
| potrzebę drobnych prac remontowych |  |  |  |  |  | | |
| potrzebę wykonania prac zabezpieczających |  |  |  |  |  | | |

\*.właściwe zaznaczyć

\*\* (na ul. Smolnej 4, czyszczenie musi odbywać się minimum raz w miesiącu) pozostałych wg. potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w roku.

\*\*\* wskazać jakie wykonano

\*\*\*\* wskazać gdzie reprezentowano i doradzano

…………………………………… …………………………………….

podpis Wykonawcy podpis Administratora