ZMW/UM/157w/2025/DAM/RMa

Warszawa, dnia 15.01.2025r

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

***na*** ***usługi serwisowania i konserwacji urządzeń instalacji sanitarnych, w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Mienia m.st Warszawy.***

**I. Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ww. ustawy.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usługi.
4. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania obejmuje załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

* załącznik nr 1 - formularz ofertowy
* załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia
* załącznik nr 3 - wzór umowy
* załącznik nr 4 - wzór raportu z prac konserwacyjnych, składanego co miesiąc.

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

**IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. **Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:
* w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie ) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym i przedstawi stosowne referencje,
* dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zatrudnionymi w ramach umowy o pracę,
* złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
* akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 3,
* wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych, liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
* posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości sumy gwarancyjnej co najmniej 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
* jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej

**V. Termin wykonania zamówienia:**

**od dnia 01-02-2025 r. do 31-12-2025 r.**

**W zadaniu ( 9 ) po przejęciu nieruchomości przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy do 31-12-2025 r.**

**VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy, oraz **następujące uprawnienia** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu I Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci):

- **ważne uprawnienia z grupy nr 2** - dotyczące eksploatacji i dozoru w zakresie urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetycznych (w tym urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o mocy powyżej 50 KW) (**dotyczy wszystkich zadań**)

- **ważne** **uprawnienia z grupy 3** dotyczące eksploatacji i dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci gazowych. **(dotyczy zadania nr 4 - ul. Smolna 4**)

1. Oferta winna zawierać referencje z wykonanych prac w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dzieli zamówienie na 10 zadań. **Oferta powinna zawierać cenę konserwacji, oddzielnie na każde zadanie (nieruchomość).**
3. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.
6. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.

**VII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia **23.01.2025 r.** do godziny **14:00** w zaklejonych kopertach na adres Zarządu Mienia m. st. Warszawa ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa pok. 401 (IV piętro sekretariat), z dopiskiem

„Konserwacje urządzeń instalacji sanitarnych w nieruchomościach znajdujących się w zasobach ZMW”

**Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty otrzymane po wymaganym terminie. Oferty takie zostaną odrzucone.**

**VIII. Kryteria oceny ofert:**

Cena:100%

**IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru podane w zapytaniu ofertowym, a zaoferowana kwota mieści się w kwocie posiadanej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email lub za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień
5. **Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe. Oferty takie zostaną odrzucone.**
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.**
7. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

**X. Postanowienia końcowe:**

1. Dodatkowych informacji udziela Pan/Rafał Maciejewski (w godz. 730 - 1530, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 513-704-786
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
3. ***unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:***
* nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
* cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
* wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
* postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.
1. ***zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,***
2. ***przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.***

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór Umowy.
4. Wzór raportu z prac konserwacyjnych

 DYREKTOR Zarządu Mienia m.st. Warszawy

 /-/ Hanna Jakubowicz