

WARSZAWSKI PAWILON ARCHITEKTURY „ZODIAK”

Ul. Marszałkowska 104a, 00-016 Warszawa

TEMAT: OPIS TECHNICZNY

BRANŻA: ELEWACJE ZEWNĘTRZNE

FAZA: PROJEKT TECHNOLOGICZNY DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

ZAMAWIAJĄCY **ZARZĄD MIENIA M. ST. WARSZAWY JEDNOSTKA BUDŻETOWA**
ul. Jana Kazimierza 62; 01-248 Warszawa

PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
(PROJEKTANT OBIEKTU)

KALATA ARCHITEKCI
ul. Kolektorska 25, 01-692 Warszawa

ELEWACJE
ZEWNĘTRZNE

ESOX PROJEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
ul. Puławska 28, 05-500 Piaseczno

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. MARCIN PIWIEC
mgr inż. PIOTR SIEDLECKI
inż. DZMITRY SIEMCZUK
inż. MAKSYM BIAITSIUK
nr upr.: MAZ/0889/PWBKb/18

DATA: 28 CZERWCA 2024r.

SPIS TREŚCI

1.	ZAŁOŻENIA OGÓLNE	4
1.1	PRZEDMIOT	4
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2.	OPIS.....	4
2.1	ZAKRES	4
2.2	PROWADZENIE PRAC, SKŁADOWANIE, ZABEZPIECZENIE.....	5
2.3	OPIS TECHNICZNY	5
2.4	UWAGI.....	8
2.5	ZAŁĄCZNIKI.....	8

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT

Niniejszy opis techniczny dotyczy demontażu i wymiany na nowe istniejących drzwi zewnętrznych stanowiących wejście główne do budynku.

Niniejszy opis ma być pomocą dla Wykonawcy w czasie prac w obszarze przedmiotowej elewacji oraz określać minimalne działania konieczne do wykonania przez Wykonawcę, aby umożliwić jak najlepsze wpasowanie nowych drzwi w istniejącą elewację oraz zapewnić ich montaż w sposób prawidłowy.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzupełnienie rozwiązań projektowych oraz ich rozbudowanie przy nie pogorszeniu parametrów użytkowych drzwi – każdorazowe zmiany należy uzgodnić z Projektantem Obiektu i Zamawiającym.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie istniejących elementów (w szczególności słupów/rygli/konsol mocujących) należy zwrócić się do Projektanta przygotowującego pierwotne opracowanie projektowe przedmiotowych elementów.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie ZMW/UM/132/2024/E2/GF/E na przygotowanie projektu technologicznego zamiennych dwuskrzydłowych drzwi wejściowych do pawilonu „ZODIAK” w Warszawie.

Dokumentację przygotowano w oparciu o:

- wytyczne przekazane przez Zamawiającego wraz z ustaleniami z Projektantem Obiektu (p. Eliza Kalata),
- przekazane projekty archiwalne zawierające dokumentację powykonawczą elewacji.
- katalogi i wytyczne systemodawcy JANSEN,
- wizję lokalną na obiekcie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

Ze względu na ograniczony dostęp do szczegółowych danych archiwalnych (rysunków warsztatowych, montażowych) wszystkie wymiary, sposób demontażu i montażu elementów należy potwierdzić na obiekcie.

2. OPIS

2.1 ZAKRES

Zakres prac Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności związane z przygotowaniem, demontażem i realizacją zamiennego wejścia do budynku, a w szczególności:

- demontaż istniejących drzwi dwuskrzydłowych na parterze oraz ich utylizację (wejście w osiach 1'/B),
- demontaż automatu drzwiowego z czujkami i przekazanie do Zamawiającego,
- montaż nowych słupków i rygli elewacyjnych,
- montaż wypełnień szklanych w bocznych naświetlach,
- montaż nowych dwuskrzydłowych drzwi z automatami i kompletnymi akcesoriami drzwiowymi,
- montaż niezbędnych obróbek i uszczelnień obwodowych
- odtworzenie izolacyjnych warstw podpodłogowych oraz nawierzchni zewnętrznej i wewnętrznej (zakłada się demontaż i ponowny montaż przyległych warstw podłogowych i chodnikowych).

Inny zamienny zakres prac może być indywidualnie zdefiniowany przez Zamawiającego.

UWAGA!

Z uwagi na fakt, iż istniejące drzwi posiadają liczne uszkodzenia (w szczególności w zakresie okuć, zamków) nie dopuszcza się ponownego wykorzystania jakichkolwiek elementów składowych. Planowane drzwi należy w całości wyprodukować z elementów nowych (wcześniej nieeksploatowanych).

Dopuszcza się przeniesienie na nowe drzwi pochwyty drzwiowych, które zostały zachowane w dobrym stanie.

2.2 PROWADZENIE PRAC, SKŁADOWANIE, ZABEZPIECZENIE

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe drzwi stanowią również główne wejście/wyjście z budynku, na czas prowadzenia prac należy przewidzieć drogi ewakuacyjne oraz alternatywne wejścia do budynku umożliwiające jego normalne i bezpieczne funkcjonowanie.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika, a obszar demontażu wygrodzić przed dostępem osób postronnych.

Z uwagi na brak typowego zaplecza budowy materiały przewidziane do montażu należy dostarczać na bieżąco (bez długotrwałego składowania w przestrzeni budynku). Obszar roboczy możliwy do wykorzystania przez Wykonawcę wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszystkie zdemontowane elementy (w szczególności widoczne) przewidziane do ponownego montażu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i składować w odpowiednio dobrany sposób do czasu ponownego montażu.

Posadzki, odwodnienia liniowe, wycieraczki i inne elementy w sąsiedztwie wejścia należy odtworzyć po zakończeniu prac montażowych.

W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek z widocznych elementów (ze względów wizualnych) należy uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem Obiektu procedurę naprawy/wymiany.

Nie dopuszcza się ponownego montażu elementów uszkodzonych.

2.3 OPIS TECHNICZNY

Konstrukcję nowego portalu wejściowego przewidziano jako słupowo-ryglową z profili systemowych stalowych Jansen VISS TVS, powłoki malarskie i zabezpieczenie antykorozyjne należy dostosować do elementów istniejących na obiekcie. Nowoprojektowane słupy i rygle połączyć z istniejącymi profilami w sposób katalogowy z wykorzystaniem trzpieni stabilizujących wkręcanych w istniejące profile.

Węzeł dolny zamocowania do konstrukcji obiektu należy wykonać z indywidualnie dostosowanymi konsolami obejmującymi.

Przed rozpoczęciem produkcji konsol i elementów składowych zaleca się wykonanie lokalnej odkrywki w celu potwierdzenia gabarytów i dokładnej lokalizacji konstrukcji żelbetowej.

W pola fasady słupowo-ryglowej przewidziano wpięcie następujących elementów:

- naświetla boczne - szklenie dwukomorowe klasy P4 z powłoką przeciwsłoneczną,
- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w systemie Jansen Janisol HI z przeszkleniem klasy P4.

Przewidzieć podłączenie drzwi do instalacji budynku – w szczególności w zakresie sygnałów dla instalacji alarmowej, obsługi czytników kart, sygnału dla nagrzewnicy itp. Zakres niezbędnych sygnałów przed rozpoczęciem produkcji docelowo zatwierdzić u Zamawiającego.

Budowę szklenia oraz powłoki przeciwsłoneczne zawarto w części rysunkowej opracowania. Należy stosować szklenie o odporności na włamanie P4.

Poniżej wskazano fotografie z wizji lokalnej na obiekcie odnoszące się do sposobu zabezpieczenia przeciwwodnego oraz odwodnienia liniowego elewacji w kwaterach sąsiednich do projektowanych drzwi wejściowych. Przedmiotowe izolacje i zależności wymiarowe należy odtworzyć po zrealizowaniu prac.



Sposób odtworzenia izolacji przeciwwodnej na etapie prac zaleca się potwierdzić z Wykonawcą hydroizolacji. Podczas wizji lokalnej Wykonawca hydroizolacji wskazywał na konieczność zachowania ciągłości izolacji z papy oraz szczelnego zabezpieczenia górnego połączenia przy użyciu produktu Alsan Flashing.

Charakterystyka projektowanych drzwi:

- drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz, skrzydło czynne prawe,
- system Jansen Janisol HI,
- wszystkie połączenia profili systemowych wykonywać jako spawane laserowo i szlifowane dla uzyskania jednolitej płaszczyzny łączenia,
- wymiary skrzydła czynnego (BxH): 1074 x 2123mm
- wymiary skrzydła biernego (BxH): 1054 x 2123mm
- od zewnątrz: pochwyty stal nierdzewna na obu skrzydłach (przewidziany do demontażu i ponownego montażu),
- od wewnątrz: dźwignia antypaniczna na obu skrzydłach (maksymalna głębokość całkowita 100mm),
- szerokość światła przejścia: skrzydło czynne min. 900mm, całkowite min. 1800mm
- drzwi ewakuacyjne wg EN 1125 (**dla drzwi ewakuacyjnych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat w zakresie oceny zdolności drzwi do zwolnienia (otwarcia) zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami norm oraz zaleceniami Grupy Jednostek Notyfikowanych dotyczących certyfikacji drzwi na drogach ewakuacyjnych**) - w razie konieczności na skrzydle drzwi należy stosować wypychacze skrzydła czynnego,
- możliwość nocnego ryglowania (zamykania drzwi),
- możliwość otwarcia kartą po przyłożeniu do czytnika zewnętrznego kart dla osób uprawnionych (dla scenariusza zamkniętych drzwi – jednostronna kontrola dostępu),
- możliwość otwierania od zewnątrz poprzez pociągnięcie za pochwyty (normalna sytuacja użytkowa przedmiotowych drzwi).

Minimalne wyposażenie drzwi:

- 3szt. zawiasów ukrytych na jedno skrzydło (zawiasy systemowe Jansen nr kat. 555.026/ 555.027 (rozmieszczenie wg rysunki widokowego – zgodnie z wytycznymi producenta systemu Jansen),
- czujka radarowa* po stronie zewnętrznej – sygnał aktywacyjny dla zamka, Czulość czujki należy tak ustawić, aby zamek zdążył schować rygle zanim użytkownik pociągnie za pochwyty; należy jednak ograniczyć zasięg czujki, aby przypadkowi przechodnie nie wzbudzali sygnału do otwarcia rygli/zapadek zamka.
- automaty drzwiowe na obu skrzydłach drzwi TORMAX 1201 z RKZ (regulator kolejności zamykania), w funkcji automatycznego domykania drzwi od pozostawionej przez użytkownika pozycji (Power Assist). Zgodnie z informacjami producenta automatu ze względu na niskoenergetyczne funkcjonowanie automatu dla wariantu Power Assist nie wymaga się dodatkowych barier/czujek zabezpieczających użytkowników. Opcjonalnie przewidzieć możliwość realizacji drzwi z czujkami radarowymi po obu stronach drzwi, czujkami laserowymi/barierami podczerwieni dla celów wykonania drzwi jako otwieranych/zamykanych w pełni automatycznie – rozwiązanie o wprowadzeniu pełnej automatyki otwierania/zamykania drzwi do decyzji

Zamawiającego. Przed wprowadzeniem dodatkowych czujek zaleca się uprzednie przetestowanie funkcjonowania drzwi tylko w funkcji Power Assist z automatycznym ryglowaniem zamka.

- zamki samoryglujące DORMA KABA typ SVA, ryglowanie 3 punktowe (dla zestawu z dźwignią PHB3000) – poniżej szczegółowy dobór producenta:

	Nr kat	Model	Zastosowanie	Ilość
SVA 2719 DCW	70010170	Zamek SVA 2719 DCW elektromotoryczny, uniwersalny L/P. 92x35mm ; czoło 3x24x270. Typ E		2
SVI 2119F ślizg	70010265	Przeciwzamek SVI 2119F elektromotoryczny, uniwersalny L/P. D=35mm ; czoło 3x24x380 + ślizg 3		1
SVP-A 1100	70932992	Przewód do zamka SVP-A 1100, 10mb		2
KU 480	16120302150	Przepust kablowy KU 480, 180° z rynienką, bez opakowania		2
LK 12	15813010	Element umożliwiający rozłączenie przepustu KU / KS - LK 12		2
SVI Set 24mm	70010290	Wymagane akcesoria do montażu przeciw-zamków SVI i prętów blokujących		1
SVI Set 2500mm	70932305	Pręt dolny i górny dla skrzydeł do H-2500mm		1
U6	7-75000273	Podkładka pod zamek 3x24x270 do czoła U6mm		1
SVI 2XXX	7-75000609	Podkładka pod zamek SVI 2XXX; 3x24x380 + wyslizg 38,5mm do czoła U6mm		1

- dźwignie antypaniczne z ryglowaniem góra/dół skrzydła biernego:

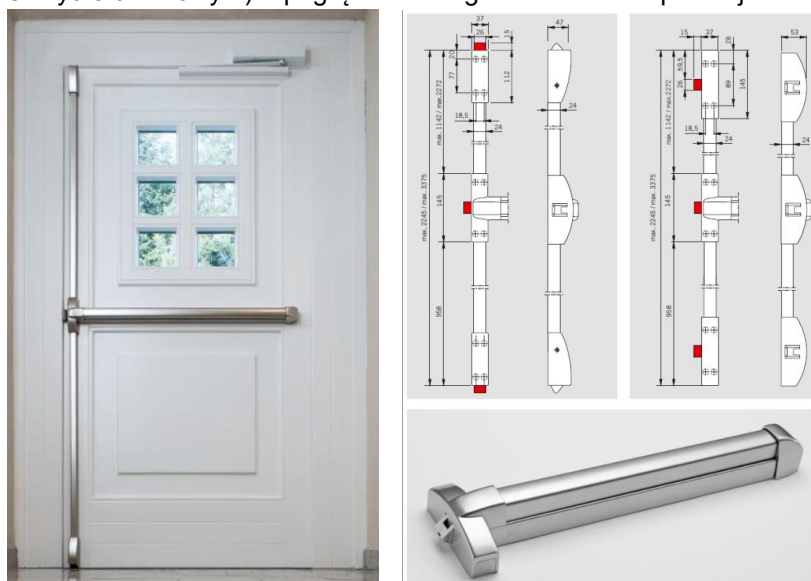
OPCJA1 (zalecana):

Okucie paniczne z dźwignią poziomą i wpuszczanym mechanizmem ryglującym DORMA PHA 2500 ze stali nierdzewnej o głębokości maksymalnej 98mm (poniżej 100mm) – poglądowe fotografie i schemat poniżej:



OPCJA2:

Dźwignia pozioma przeciwpaniczna DORMA PHB 3000 typu PUSH-BAR o głębokości maksymalnej 53mm (poniżej 100mm) z nawierzchniowym ryglowaniem skrzydła biernego (widoczne elementy od wewnątrz na skrzydle drzwiowym) – poglądowe fotografie i schemat poniżej.



- kontaktron ukryty,
- całość okablowania ukryta w profilach, stosować przepusty kablowe,
- odboje z amortyzatorami mocowane w odległości ok. 2/3 szerokości skrzydła od osi zawiasów.

2.4 UWAGI

1. Wszystkie wymiary należy zweryfikować w naturze na obiekcie.
2. Drzwi oraz naświetla boczne należy wyposażyć we wszystkie niezbędne akcesoria i komponenty, które zapewniają ich prawidłowe działanie, nawet jeżeli nie wymieniono ich w niniejszym opracowaniu.
3. Przed rozpoczęciem produkcji, rysunki produkcyjne drzwi oraz dobrane przez Wykonawcę okucia i ich funkcje potwierdzić u Projektanta Obiektu.
4. Po stronie zewnętrznej drzwi należy zastosować elementy małej architektury zabezpieczające przed przypadkowym potknięciem się o odbiór drzwiowy. Typ i gabaryty wg wytycznych Projektanta Obiektu. Elementy małej architektury nie mogą wpływać na ograniczenie otwarcia projektowanych drzwi wejściowych oraz przyległych drzwi ewakuacyjnych.

* - z uwagi na zastosowane pochwyt zewnętrzne (zamiast klamek) należy przewidzieć możliwość automatycznego rozryglowania zamka w postaci czujki radarowej, która wyśle sygnał do zamka, aby zwolnił zapadkę. Samo pociągnięcie za pochwyt nie może być sygnałem aktywacyjnym dla zamka elektromotorycznego. Możliwe scenariusze funkcjonowania:

- a) Radar wychwyci człowieka -> wyśle sygnał „otwórz się” do zamka -> zamek wyśle sygnał „jestem otwarty” do automatu -> automat dopiero po sygnale od zamka, będzie oczekiwał na akcję ze strony użytkownika, aby wspierać otwieranie.
- b) Przycisk aktywowany na początku dnia przez obsługę wyśle sygnał do zamka „otwórz się i pozostań otwarty” -> zamek wyśle sygnał „jestem otwarty” do automatu -> automat po sygnale potwierdzającym od zamka, będzie oczekiwał na akcję ze strony użytkownika, aby wspierać otwieranie-> Przycisk dezaktywowany na końcu dnia przez obsługę wyśle sygnał „zamknij się” do zamka-> zamek wyśle sygnał „jestem zamknięty” do automatu-> Automat nie aktywuje się ponieważ drzwi nie będzie można uchylić ciągnąc za pochwyt. Zamek zachowa nadal funkcję ewakuacyjną, bez możliwości wejścia od strony zewnętrznej.

Powyższe zestawienie i doборы wyposażenia należy traktować jako pomocnicze dla realizacji nowych drzwi z naświetlami bocznymi.

2.5 ZAŁĄCZNIKI

Część rysunkowa projektu technologicznego:

OT_PZ_W_01 – WIDOK DRZWI DWUSKRZYDŁOWE

OT_PZ_V101 – PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ DRZWI DWUSKRZYDŁOWE

OT_PZ_V102 – PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ KWATERĘ BOCZNĄ

OT_PZ_H201 – PRZEKRÓJ POZIOMY PRZEZ DRZWI DWUSKRZYDŁOWE

KONIEC DOKUMENTU