|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obraz zawierający tekst, Czcionka, biały, zrzut ekranu  Opis wygenerowany automatycznie | | | |
| NAZWA ZADANIA | | **INWENTARYZACJA Budynku wielopiętrowego**  **przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie** | |
| ADRES ZADANIA | | **Warszawa 00-020, ul. Szpitalna 1**  **dz. ew. nr 81 z obrębu 5-03-10**  **jednostka ewidencyjna** **146510\_8** | |
| ZLECENIODAWCA | | **Miasto Stołeczne Warszawa**  **Zarząd Mienia m. st. Warszawy**  **ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa** | |
| FAZA | | **INWENTARYZACJA** | |
|  | | | |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | **dr inż. Łukasz Zawiślak**  upr. nr OPL/1573/PBKb/18 |  |
| Wer. | 00 | Data wydania | styczeń 2025 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wersja** | **Data wydania** | **Opis** |
| 00 | Styczeń 2025 | Wydanie pierwsze |
|  |  |  |

Spis treści

[I. CZĘŚĆ OPISOWA 5](#_Toc189592520)

[1. Podstawa opracowania 5](#_Toc189592521)

[2. Cel i zakres 5](#_Toc189592522)

[3. Wykorzystane materiały 5](#_Toc189592523)

[3.1. Akty prawne, normy, literatura 5](#_Toc189592524)

[3.2. Materiały zleceniodawcy 5](#_Toc189592525)

[3.3. Pozostałe źródła 5](#_Toc189592526)

[4. Ogólna charakterystyka obiektu 6](#_Toc189592527)

[4.1. Usytuowanie obiektu i charakterystyka terenu 6](#_Toc189592528)

[4.2. Opis ogólny obiektu 6](#_Toc189592529)

[5. Opis szczegółowy obiektu 17](#_Toc189592530)

[5.1. Rozwiązania i elementy konstrukcyjne 17](#_Toc189592531)

[5.2. Instalacje budynkowe 17](#_Toc189592532)

[6. Załączniki 19](#_Toc189592533)

[6.1. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz przynależność do izby 19](#_Toc189592534)

[7. Rysunki 19](#_Toc189592535)

# CZĘŚĆ OPISOWA

## Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest Umowa na wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku wielopiętrowego znajdującego się przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie, tj.

***Umowy nr ZMW/UM/21/2025/DZI/RS/E z dnia 21.01.2025 r.***

pomiędzy:

* ***Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640,***

***Odbiorca/Płatnik Zarząd Mienia m.st. Warszawy 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62***

a:

* ***IMC Projekt Sp. z o.o., ul. Lindleya 16, 02-013 Warszawa****.*

## Cel i zakres

Celem opracowania jest wykonie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wielokondygnacyjnego przy ul. Szpitalnej 1 w Warszawie.

## Wykorzystane materiały

### Akty prawne, normy, literatura

**Akty prawne:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.)

**Wiedza techniczna i literatura:**

1. PN-EN 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

### Materiały zleceniodawcy

Zleceniodawca przekazał Zleceniobiorcy dokumentację:

* Archiwalne dokumenty budynku, w tym m.in. projekt budowlany z 1958 roku.

### Pozostałe źródła

Poza udostępnioną dokumentacją, istotną rolę pełniły pozostałe metody pozyskiwania informacji:

* dokumentacja fotograficzna;
* wizja lokalna;
* odkrywki;
* badania nieniszczące in situ;
* wywiad ze Zleceniodawcą.

## Ogólna charakterystyka obiektu

### Usytuowanie obiektu i charakterystyka terenu

Przedmiotowy budynek wielokondygnacyjny zlokalizowany jest w otoczeniu zwartej zabudowy śródmiejskiej o charakterze użyteczności publicznej oraz mieszkalnym na styku ulic Szpitalnej i Zgody, tuż obok Placu Pięciu Rogów. Budynek wielokondygnacyjny zlokalizowany jest w Warszawie, przy ulicy Szpitalnej 1, Warszawa 00-020, ul. Szpitalna 1, dz. ew. nr 81 z obrębu 5-03-10, jednostka ewidencyjna 146510\_8.



**Rysunek 1.** Lokalizacja budynku (źródło: google.com/maps/)

### Opis ogólny obiektu

Budynek, zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową powstał jako mieszkalny z lokalem usługowym na parterze i 1 piętrze (kawiarnia) na podstawie projektu budowlanego z 1958 roku. Budynek został ukończony w 1961 roku oraz Uchwałą nr 1/4 Prezydium Rady Narodowej m. st. Warszawy z dnia 10.01.2961 przekazany do eksploatacji jako „Pensjonat Zgoda”, później jako hotel dla pracowników firm zagranicznych. W 1998 roku została sporządzona ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego, natomiast formalnie nigdy nie doszło do zmiany sposobu użytkowania tego obiektu na funkcje biurową.

Obiekt posiada 11 kondygnacji nadziemnych oraz 1 podziemną. Obecnie budynek w znacznej części jest nieużytkowany. Przez ostatnie kilkadziesiąt lat budynek miał różne funkcje: mieszkalną, zamieszkania zbiorowego, usługowe (w formie biur na kondygnacjach nadziemnych). Na parterze i I piętrze znajduje się restauracja.

Komunikacja pomiędzy piętrami odbywa się jedną klatką schodową.

Wyposażony w następujące instalacje:

* elektryczną oświetleniową (w tym oświetlenie awaryjne ewakuacyjne) i gniazd wtykowych,
* odgromową,
* wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
* urządzenia klimatyzacyjne,
* wodno – kanalizacyjną,
* teletechniczną,
* centralnego ogrzewania – węzeł cieplny

**Tabela 1.** Charakterystyczne parametry budynku

|  |  |
| --- | --- |
| powierzchnia zabudowy [m2] | 449,61 |
| powierzchnia netto [m2] | 3617,96 |
| powierzchnia użytkowa + ruchu [m2] [L1] | 3098,85 |
| powierzchnia całkowita [m2] | 4204,30 |
| kubatura [m3] | 13 579,64 |
| wysokość budynku [m] | 35,45 |
| Liczba kond. nadziemnych | 11 |
| Liczba kond. podziemnych | 1 |

**Tabela 2.** Zestawienie powierzchni

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PIWNICA** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| -1.01 | Węzeł cieplny | 30,75 |
| -1.02 | Hydrofornia | 18,15 |
| -1.03 | Magazyn | 7,92 |
| -1.04 | Klatka schodowa | 9,68 |
| -1.05 | Magazyn | 5,07 |
| -1.06 | Komunikacja | 14,57 |
| -1.07 | Komunikacja | 30,20 |
| -1.08 | Magazyn | 40,37 |
| -1.09 | Magazyn | 14,63 |
| -1.10 | Pom. gosp. | 9,69 |
| -1.11 | Magazyn | 3,24 |
| -1.12 | Magazyn | 8,07 |
| -1.13 | Klatka schodowa | 9,51 |
| -1.14 | Wentylatorownia | 25,32 |
| -1.15 | Magazyn | 3,50 |
| -1.16 | Magazyn | 5,40 |
| -1.17 | Magazyn | 3,55 |
| -1.18 | Komunikacja | 3,78 |
| -1.19 | Magazyn | 10,42 |
| -1.20 | Magazyn | 6,65 |
| -1.21 | Magazyn | 1,64 |
| SUMA | | 262,11 |
|  |  |  |
| **PARTER** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 0.01 | Sala restauracyjna | 137,00 |
| 0.02 | WC | 3,08 |
| 0.03 | WC | 4,32 |
| 0.04 | Klatka schodowa | 6,71 |
| 0.06 | Komunikacja | 3,70 |
| 0.07 | Kuchnia | 5,29 |
| 0.08 | Kuchnia | 12,55 |
| 0.09 | Klatka schodowa | 6,12 |
| 0.10 | Komunikacja | 4,72 |
| 0.11 | Komunikacja | 16,51 |
| 0.12 | Magazyn | 3,56 |
| 0.13 | Kuchnia | 15,35 |
| 0.14 | Klatka schodowa | 10,62 |
| 0.15 | Chłodnia | 7,11 |
| 0.16 | Chłodnia | 5,32 |
| 0.17 | Centrala tel. | 9,88 |
| 0.18 | Komunikacja | 19,64 |
| 0.19 | Komunikacja | 4,49 |
| 0.20 | WC | 1,93 |
| 0.21 | Klatka schodowa | 10,08 |
| 0.22 | Śmietnik | 12,04 |
| 0.23 | Pom. tech. | 8,27 |
| 0.24 | Pom. tech. | 9,36 |
| 0.25 | Pom. tech. | 13,62 |
| SUMA | | 331,27 |
|  |  |  |
| **ANTRESOLA** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| A,01 | Recepcja | 18,41 |
| A.02 | Antresola | 6,52 |
| SUMA | | 24,93 |
|  |  |  |
| **PIĘTRO 1** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 1.01 | Sala restauracyjna | 134,86 |
| 1.02 | Klatka schodowa | 11,97 |
| 1.03 | WC | 4,83 |
| 1.03B | WC | 6,69 |
| 1.04 | Komunikacja | 11,48 |
| 1.05 | Klatka schodowa | 5,82 |
| 1.06 | Magazyn | 5,01 |
| 1.07 | Pom. gosp. | 1,86 |
| 1.08 | Komunikacja | 10,20 |
| 1.09 | Biuro | 11,61 |
| 1.10 | Biuro | 15,82 |
| 1.11 | Biuro | 4,70 |
| 1.12 | Biuro | 9,73 |
| 1.13 | WC | 2,97 |
| 1.14 | WC | 2,45 |
| 1.15 | WC | 1,17 |
| 1.16 | WC | 1,30 |
| 1.17 | WC | 1,06 |
| 1.18 | WC | 1,59 |
| 1.19 | WC | 2,91 |
| 1.20 | Komunikacja | 4,50 |
| 1.21 | Klatka schodowa | 9,51 |
| 1.22 | Klatka schodowa | 14,94 |
| 1.23 | Komunikacja | 23,25 |
| 1.24 | Komunikacja | 7,45 |
| 1.25 | Pom. tech. | 3,27 |
| 1.26 | Komunikacja | 4,20 |
| 1.27 | WC | 3,19 |
| 1.28 | Kuchnia | 1,64 |
| 1.29 | Biuro | 9,97 |
| 1.29B | Biuro | 8,63 |
| SUMA | | 338,58 |
|  |  |  |
| **2 PIETRO** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 2.01 | Biuro | 24,43 |
| 2.02 | Biuro | 6,23 |
| 2.02B | Biuro | 6,70 |
| 2.03C | Biuro | 4,67 |
| 2.03 | Biuro | 19,42 |
| 2.04 | Biuro | 19,43 |
| 2.05 | Biuro | 8,69 |
| 2.05B | Biuro | 15,06 |
| 2.06 | Kuchnia | 1,00 |
| 2.07 | Komnikacja | 2,10 |
| 2.08 | WC | 2,28 |
| 2.09 | Komunikacja | 3,50 |
| 2.10 | Kuchnia | 1,22 |
| 2.11 | WC | 2,38 |
| 2.12 | Komunikacja | 2,37 |
| 2.13 | Kuchnia | 1,23 |
| 2.14 | WC | 2,27 |
| 2.15 | Komunikacja | 2,37 |
| 2.16 | Kuchnia | 1,14 |
| 2.17 | WC | 2,36 |
| 2.18 | Komunikacja | 2,33 |
| 2.19 | Kuchnia | 1,16 |
| 2.20 | WC | 2,93 |
| 2.21 | Biuro | 19,97 |
| 2.22 | Komunikacja | 10,44 |
| 2.23 | Komunikacja | 12,71 |
| 2.24 | Komunikacja | 5,37 |
| 2.25 | Biuro | 13,06 |
| 2.26 | Komunikacja | 3,00 |
| 2.27 | Kuchnia | 1,64 |
| 2.28 | WC | 3,19 |
| 2.29 | Pom. gosp. | 2,24 |
| 2.30 | Klatka schodowa | 16,34 |
| 2.31 | WC | 2,53 |
| 2.32 | Komunikaacja | 4,00 |
| 2.33 | Komunikacja | 4,49 |
| 2.34 | Biuro | 8,19 |
| 2.35 | Biuro | 19,50 |
| SUMA | | 261,94 |
|  |  |  |
| **3 PIETRO** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 3.01 | Biuro | 24,43 |
| 3.02 | Biuro | 19,42 |
| 3.03 | Biuro | 19,42 |
| 3.04 | Biuro | 19,43 |
| 3.05 | Biuro | 8,69 |
| 3.05B | Biuro | 15,06 |
| 3.06 | Komunikacja | 3,10 |
| 3.07 | WC | 2,28 |
| 3.08 | Komunikacja | 2,37 |
| 3.09 | Kuchnia | 1,22 |
| 3.10 | WC | 2,38 |
| 3.11 | Komunikacja | 2,37 |
| 3.12 | Kuchnia | 1,23 |
| 3.13 | WC | 2,27 |
| 3.14 | Komunikacja | 2,37 |
| 3.15 | Kuchnia | 1,14 |
| 3.16 | WC | 2,36 |
| 3.17 | Komunikacja | 2,33 |
| 3.18 | Kuchnia | 1,16 |
| 3.19 | WC | 2,93 |
| 3.20 | Biuro | 19,97 |
| 3.21 | Komunikacja | 10,44 |
| 3.22 | Komunikacja | 12,71 |
| 3.23 | Komunikacja | 5,37 |
| 3.24 | Biuro | 13,06 |
| 3.25 | Komunikacja | 3,00 |
| 3.26 | WC | 3,19 |
| 3.27 | Kuchnia | 1,64 |
| 3.28 | Pom. gosp. | 2,24 |
| 3.29 | Klatka schodowa | 16,34 |
| 3.30 | WC | 2,53 |
| 3.31 | Komunikacja | 4,00 |
| 3.32 | Kuchnia | 1,36 |
| 3.33 | Komunikacja | 3,43 |
| 3.34 | Biuro | 8,19 |
| 3.35 | Biuro | 19,50 |
| SUMA | | 262,93 |
|  |  |  |
| **PIĘTRO 4** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 4.01 | Biuro | 13,44 |
| 4.01B | Biuro | 9,57 |
| 4.02 | Biuro | 19,42 |
| 4.03 | Biuro | 19,42 |
| 4.04 | Biuro | 19,43 |
| 4.05 | Biuro | 8,69 |
| 4.05B | Biuro | 15,06 |
| 4.06 | Biuro | 9,97 |
| 4.06B | Biuro | 8,63 |
| 4.07 | Kuchnia | 1,00 |
| 4.08 | Komunikacja | 3,09 |
| 4.09 | WC | 2,28 |
| 4.10 | Komunikacja | 2,37 |
| 4.11 | Kuchnia | 1,22 |
| 4.12 | WC | 2,38 |
| 4.13 | Komunikacja | 2,37 |
| 4.14 | Kuchnia | 1,23 |
| 4.15 | WC | 2,27 |
| 4.16 | Komunikacja | 2,37 |
| 4.17 | Kuchnia | 1,14 |
| 4.18 | WC | 2,36 |
| 4.19 | Komunikacja | 2,33 |
| 4.20 | Kuchnia | 1,16 |
| 4.21 | WC | 2,93 |
| 4.22 | Komunikacja | 10,44 |
| 4.23 | Komunikacja | 12,71 |
| 4.24 | Komunikacja | 5,37 |
| 4.25 | Biuro | 13,06 |
| 4.26 | Komunikacja | 4,20 |
| 4.27 | Kuchnia | 1,64 |
| 4.28 | WC | 3,19 |
| 4.29 | Pom. gosp. | 2,24 |
| 4.30 | Klatka schodowa | 16,34 |
| 4.31 | WC | 2,53 |
| 4.32 | Komunikacja | 4,00 |
| 4.33 | Komunikacja | 4,85 |
| 4.34 | Biuro | 8,19 |
| 4.35 | Biuro | 19,50 |
| SUMA | | 262,39 |
|  |  |  |
| **PIĘTRO 5** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 5.01 | Biuro | 10,01 |
| 5.02 | Biuro | 19,42 |
| 5.03 | Biuro | 19,42 |
| 5.04 | Biuro | 19,43 |
| 5.05 | Biuro | 10,01 |
| 5.06 | Biuro | 13,84 |
| 5.07 | Biuro | 14,06 |
| 5.08 | Biuro | 19,97 |
| 5.09 | Kuchnia | 1,00 |
| 5.10 | Komunikacja | 2,10 |
| 5.11 | WC | 2,28 |
| 5.12 | Komunikacja | 2,37 |
| 5.13 | Kuchnia | 1,22 |
| 5.14 | WC | 2,38 |
| 5.15 | Komunikacja | 2,37 |
| 5.16 | Kuchnia | 1,23 |
| 5.17 | WC | 2,27 |
| 5.18 | Komunikacja | 2,37 |
| 5.19 | Kuchnia | 1,14 |
| 5.20 | WC | 2,36 |
| 5.21 | Komunikacja | 2,33 |
| 5.22 | Kuchnia | 1,16 |
| 5.23 | WC | 2,93 |
| 5.24 | Komunikacja | 10,44 |
| 5.25 | Komunikacja | 12,71 |
| 5.26 | Komunikacja | 5,37 |
| 5.27 | Biuro | 13,06 |
| 5.28 | Komunikacja | 3,00 |
| 5.29 | Kuchnia | 1,64 |
| 5.30 | WC | 3,19 |
| 5.31 | Pom. gosp. | 2,24 |
| 5.32 | Klatka schodowa | 16,34 |
| 5.33 | WC | 2,53 |
| 5.34 | Komunikacja | 4,00 |
| 5.35 | Komunikacja | 4,85 |
| 5.36 | Biuro | 8,19 |
| 5.37 | Biuro | 19,50 |
| SUMA | | 262,73 |
|  |  |  |
| **PIĘTRO 6** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 6.01 | Biuro | 20,08 |
| 6.01B | Biuro | 4,07 |
| 6.02 | Biuro | 19,42 |
| 6.03 | Biuro | 19,42 |
| 6.04 | Biuro | 19,43 |
| 6.05 | Biuro | 24,20 |
| 6.06 | Biuro | 9,97 |
| 6.06B | Biuro | 8,63 |
| 6.07 | Kuchnia | 1,11 |
| 6.08 | Komunikacja | 2,10 |
| 6.09 | WC | 2,28 |
| 6.10 | Komunikacja | 2,37 |
| 6.11 | Kuchnia | 1,22 |
| 6.12 | WC | 2,38 |
| 6.13 | Komunikacja | 2,37 |
| 6.14 | Kuchnia | 1,23 |
| 6.15 | WC | 2,27 |
| 6.16 | Komunikacja | 2,37 |
| 6.17 | Kuchnia | 1,14 |
| 6.18 | WC | 2,36 |
| 6.19 | Komunikacja | 2,33 |
| 6.20 | Kuchnia | 1,16 |
| 6.21 | WC | 2,93 |
| 6.22 | Komunikacja | 10,44 |
| 6.23 | Komunikacja | 12,71 |
| 6.24 | Komunikacja | 5,37 |
| 6.25 | Biuro | 13,06 |
| 6.26 | Komunikacja | 4,20 |
| 6.27 | Kuchnia | 1,64 |
| 6.28 | WC | 3,19 |
| 6.29 | Pom. gosp. | 2,24 |
| 6.30 | Klatka schodowa | 16,34 |
| 6.31 | WC | 2,53 |
| 6.32 | Komunikacja | 4,00 |
| 6.33 | Komunikacja | 4,85 |
| 6.34 | Biuro | 8,19 |
| 6.35 | Biuro | 19,50 |
| SUMA | | 263,10 |
|  |  |  |
| **PIĘTRO 7** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 7.01 | Biuro | 13,44 |
| 7.01B | Biuro | 9,57 |
| 7.02 | Biuro | 19,42 |
| 7.03 | Biuro | 19,42 |
| 7.04 | Biuro | 19,43 |
| 7.05 | Biuro | 8,69 |
| 7.05B | Biuro | 15,06 |
| 7.06 | Biuro | 10,39 |
| 7.06B | Biuro | 5,66 |
| 7.07 | Komunikacja | 8,06 |
| 7.08 | Komunikacja | 3,95 |
| 7.09 | Kuchnia | 1,22 |
| 7.10 | WC | 2,38 |
| 7.11 | Komunikacja | 2,37 |
| 7.12 | Kuchnia | 1,23 |
| 7.13 | WC | 2,27 |
| 7.14 | Komunikacja | 2,37 |
| 7.15 | Kuchnia | 1,14 |
| 7.16 | WC | 2,36 |
| 7.17 | Komunikacja | 2,33 |
| 7.18 | Kuchnia | 1,16 |
| 7.19 | WC | 2,93 |
| 7.20 | Pom. gosp. | 2,24 |
| 7.21 | Komunikacja | 12,71 |
| 7.22 | Klataka schodowa | 16,34 |
| 7.23 | Komunikacja | 5,37 |
| 7.24 | Biuro | 13,06 |
| 7.25 | Komunikacja | 4,00 |
| 7.26 | WC | 2,53 |
| 7.27 | Kuchnia | 1,36 |
| 7.28 | Komunikacja | 3,43 |
| 7.29 | Biuro | 8,19 |
| 7.30 | Biuro | 19,50 |
| 7.31 | WC | 3,19 |
| 7.32 | Kuchnia | 1,64 |
| SUMA | | 248,41 |
|  |  |  |
| **PIĘTRO 8** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 8.01 | Biuro | 20,08 |
| 8.02 | Biuro | 19,42 |
| 8.03 | Biuro | 19,42 |
| 8.04 | Biuro | 6,28 |
| 8.04B | Biuro | 6,73 |
| 8.04C | Biuro | 4,69 |
| 8.05 | Biuro | 19,98 |
| 8.06 | Kuchnia | 3,26 |
| 8.07 | Komunikacja | 2,10 |
| 8.08 | WC | 2,28 |
| 8.09 | Komunikacja | 2,37 |
| 8.10 | Kuchnia | 1,22 |
| 8.11 | WC | 2,38 |
| 8.12 | Komunikacja | 2,37 |
| 8.13 | Kuchnia | 1,23 |
| 8.14 | WC | 2,27 |
| 8.15 | Komunikacja | 2,37 |
| 8.16 | Kuchnia | 1,14 |
| 8.17 | WC | 2,36 |
| 8.18 | Komunikacja | 3,82 |
| 8.19 | Komunikacja | 13,46 |
| 8.20 | Komunikacja | 14,61 |
| 8.21 | Komunikacja | 3,82 |
| 8.22 | Pom. socj. | 3,09 |
| 8.22B | Pom. socj. | 1,84 |
| 8.23 | Klatka schodowa | 16,34 |
| 8.24 | WC | 4,32 |
| 8.25 | Kuchnia | 4,32 |
| 8.26 | Pom. gosp. | 2,24 |
| SUMA | | 189,81 |
|  |  |  |
| **PIĘTRO 9** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 9.01 | Biuro | 20,08 |
| 9.02 | Kuchnia | 3,26 |
| 9.03 | Komunikacja | 2,10 |
| 9.04 | WC | 2,28 |
| 9.05 | Biuro | 19,42 |
| 9.06 | Komunikacja | 2,37 |
| 9.07 | Kuchnia | 1,22 |
| 9.08 | WC | 2,38 |
| 9.09 | Biuro | 19,42 |
| 9.10 | Komunikacja | 2,37 |
| 9.11 | Kuchnia | 1,23 |
| 9.12 | WC | 2,27 |
| 9.13 | Biuro | 19,43 |
| 9.14 | Komunikacja | 2,37 |
| 9.15 | Kuchnia | 1,14 |
| 9.16 | WC | 2,36 |
| 9.17 | Biuro | 19,98 |
| 9.18 | Komunikacja | 3,82 |
| 9.19 | Komunikacja | 7,58 |
| 9.20 | Komunikacja | 1,54 |
| 9.21 | WC | 2,53 |
| 9.22 | Klatka schodowa | 16,34 |
| 9.23 | Komunikacja | 13,46 |
| 9.24 | Pom. socj. | 3,59 |
| 9.24B | Pom. socj. | 1,42 |
| 9.25 | Pom. gosp. | 2,24 |
| 9.26 | Komunikacja | 12,71 |
| SUMA | | 188,91 |
|  |  |  |
| **PIĘTRO 10** | | |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Powierzchnia [m2]** |
| 10.01 | Biuro | 20,08 |
| 10.02 | Pom. tech. | 2,29 |
| 10.03 | Komunikacja | 3,19 |
| 10.04 | WC | 2,28 |
| 10.05 | Biuro | 19,42 |
| 10.06 | Komunikacja | 2,37 |
| 10.07 | Kuchnia | 1,22 |
| 10.08 | WC | 2,38 |
| 10.09 | Biuro | 19,42 |
| 10.10 | Komunikacja | 2,37 |
| 10.11 | Kuchnia | 1,23 |
| 10.12 | WC | 2,27 |
| 10.13 | Biuro | 19,43 |
| 10.14 | Biuro | 19,98 |
| 10.15 | WC | 3,72 |
| 10.16 | Kuchnia | 2,36 |
| 10.17 | Komunikacja | 3,84 |
| 10.18 | Komunikacja | 3,74 |
| 10.19 | Biuro | 6,46 |
| 10.20 | Komunikacja | 11,57 |
| 10.21 | Maszynownia wind | 15,17 |
| 10.22 | Komunikacja | 19,98 |
| 10.23 | Klatka schodowa | 16,97 |
| SUMA | | 201,74 |

## Opis szczegółowy obiektu

### Rozwiązania i elementy konstrukcyjne

Obiekt budowlany jest konstrukcji słupowo-belkowej. Jako podstawowy ustrój nośny budynku traktuje się pionowe elementy (słupy lub kolumny) podtrzymujące poziome elementy (belki) wykonane z żelbetowych elementów. Słupy przenoszą obciążenia pionowe (ciężar własny budynku, obciążenia użytkowe, śnieg, itp.) na fundamenty, natomiast belki przenoszą obciążenia z powierzchni stropów i dachu na słupy. Sztywność takiego obiektu nadaje klatka schodowa wykonano jako żelbetowa monolityczna znajdująca się w centralnej części budynku.

Ściany zewnętrzne piwnicy – konstrukcja żelbetowa monolityczna

Strop nad piwnicą – konstrukcja żelbetowa monolityczna

Klatki schodowe – konstrukcja żelbetowa monolityczna

Konstrukcja słupowo-belkowa – konstrukcja żelbetowa częściowo prefabrykowana

Stropy na kondygnacjach nadziemnych – stropy Ackermana

Stropodach wentylowanych – konstrukcja żelbetowa częściowo prefabrykowana

Ściany działowe – konstrukcja murowana z cegły dziurawki

Ściany zewnętrzne – konstrukcja murowana z siporex

Ściany wewnętrzne nośne – konstrukcja murowana z siporex

Elewacja budynku – elewacja wentylowana kamienna i elewacja z płytek ceglanych

Izolacja ścian zewnętrznych – płyta pilśniowa miękka mocowana od wnętrza budynku

Izolacja stropodachu – płyta pilśniowa miękka w przestrzeni wentylowanej

Hydroizolacja stropodachu – papa termozgrzewalna

### Instalacje budynkowe

W obiekcie występują następujące instalacje:

* instalacja CWU i wody zimnej
* instalacja CO
* instalacja hydrantów wewnętrzny
* instalacja wentylacji grawitacyjnej
* instalacja kanalizacji sanitarnej
* instalacja kanalizacji deszczowej
* instalacja elektryczna i zasilająca
* instalacja teletechniczna LAN
* instalacja domofonowa
* instalacja oddymiania klatki schodowej

Budynek wyposażony jest we własny węzeł cieplny, zasilany czynnikiem grzewczym z sieci miejskiej. Węzeł (rozdzielnia ciepła miejskiego) znajduje się w północnej części budynku.

## Załączniki

### Decyzja o nadaniu uprawnień oraz przynależność do izby

## Rysunki

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr rys** | **Nazwa rysunku** |
| R-01 | Piwnica - Inwentaryzacja |
| R-02 | Parter - Inwentaryzacja |
| R-03 | Piętro 1 - Inwentaryzacja |
| R-04 | Piętro 2 - Inwentaryzacja |
| R-05 | Piętro 3 - Inwentaryzacja |
| R-06 | Piętro 4 - Inwentaryzacja |
| R-07 | Piętro 5 - Inwentaryzacja |
| R-08 | Piętro 6 - Inwentaryzacja |
| R-09 | Piętro 7 - Inwentaryzacja |
| R-10 | Piętro 8 - Inwentaryzacja |
| R-11 | Piętro 9 - Inwentaryzacja |
| R-12 | Piętro 10 - Inwentaryzacja |
| R-13 | Przekrój A-A - Inwentaryzacja |
| R-14 | Przekrój B-B - Inwentaryzacja |

**Załącznik 6.1. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz przynależność do Izby**

|  |  |
| --- | --- |
| **Obraz zawierający tekst, list, zrzut ekranu, Czcionka  Opis wygenerowany automatycznie** | **Obraz zawierający tekst, list, Czcionka, atrament  Opis wygenerowany automatycznie** |
|  |  |