**UMOWA NR ZMW/UM//2025/I1/EP/I**

zawarta w Warszawie w dniu ……………… 2025 r., pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,   
Regon: 015259640,reprezentowanym przez: Panią Hannę Jakubowicz - Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.377.2023 z dnia 08.11.2023 r.

zwanym dalej: „**Zamawiającym”**

a

**……………….** z siedzibą ul. …………………, REGON: ……………..., NIP: ………………wpisany do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ……………..pod numerem ………….,

(lub)

Wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ………………… Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ……………………………, kapitał zakładowy ………. złotych

reprezentowanym przez Pana / Panią ……………………..

zwanym dalej: „**Wykonawcą”**

łącznie zwane **„Stronami”**

Do niniejszego zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł, nie stosuje się przepisów ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024. 1320 t.j.) (dalej: „PZP”).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zorganizowanie i przeprowadzenie konkursu realizacyjnego, dwuetapowego na koncepcję architektoniczną zagospodarowania nieruchomości przy ul. Sobieskiego 100 w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Konkurs prowadzony będzie na podstawie art. 325 i nast. ustawy PZP.
2. Przedmiot Umowy obejmuje następujące etapy:
   1. Etap I – Przygotowanie i zorganizowanie konkursu, zakończone ogłoszeniem konkursu,
   2. Etap II - Przeprowadzenie konkursu, zakończone zatwierdzeniem wyników konkursu przez Zamawiającego,
   3. Etap III - Ogłoszenie wyników konkursu, zakończone wystawą pokonkursową,
   4. Etap IV - Dyskusja pokonkursowa (w ramach prawa Opcji).
3. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Do zakresu Przedmiotu Umowy należy również zapewnienie przez Wykonawcę zgodności Regulaminu konkursu oraz wszelkich dokumentów związanych z procedurą konkursową zgodności z Ustawą PZP.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

* + - 1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w niżej wymienionych terminach:
         1. Etap I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. a) – w terminie …….. od dnia zawarcia Umowy, tj. ………………. do dnia …………..,
         2. Etap II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. b) – w terminie........ od dnia zawarcia Umowy, tj. …………… do dnia ………..,
         3. Etap III, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. c) – w terminie …..... od dnia zawarcia Umowy, tj. …………….. do dnia ………..,
         4. Etap IV, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. d) – w terminie …………. od dnia podjęcia decyzji przez Zamawiającego o organizacji dyskusji pokonkursowej.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się:
         1. do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy,
         2. do współdziałania z Wykonawcą i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
         3. do weryfikacji przedłożonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie do ……….…. dni od otrzymania,
         4. przekazania Wykonawcy materiałów i informacji wyjściowych, które mogą zostać wykorzystane do przygotowania i przeprowadzenia Konkursu, tj.:

informację o maksymalnym planowanym koszcie realizacji inwestycji;

wektorową mapę zasadniczą w wersji elektronicznej z naniesionymi w sposób schematyczny granicami opracowania konkursowego/zakresu realizacji Inwestycji (wstępny zarys);

wypis i wyrys z rejestru gruntów (w wersji elektronicznej);

wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

….

….

* + - * 1. wypłaty nagród konkursowych,
        2. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
      1. Zamawiający przez cały czas trwania Konkursu pełnił będzie funkcję Kierownika Zamawiającego.
      2. W razie potrzeby, Zamawiający udzieli Wykonawcy dostępu do platformy zakupowej Zamawiającego,   
         w celu przeprowadzenia konkursu w procedurze PZP.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz doświadczeniem, niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się realizować je ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, oraz przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych Umową. Za ewentualne szkody wynikłe   
   z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy, w całości lub w części, przez osoby trzecie.
5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nanieść korektę do dokumentacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego roszczenia   
   z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
7. podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
8. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego   
   w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
9. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami.
11. Wykonawca przygotuje dokumenty do zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za pracę  stanowiącą Przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ……………………………. (słownie złotych: ……………………….),  co stanowi kwotę netto ……………….  (słownie złotych: …………….…………….) + VAT …………………… zł (słownie złotych: ……………………………………………….).
2. Na Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 składa się wynagrodzenie za:
   1. Etap I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a) w wysokości ………zł brutto (słownie złotych:……….…..),
   2. Etap II, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt b) w wysokości ……… zł brutto (słownie złotych:……….…..),
   3. Etap III, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt c) w wysokości ………..zł brutto (słownie złotych: …………….),
   4. Etap III, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt d) w wysokości ……….. zł brutto (słownie złotych:………….).
3. Wynagrodzenie obejmować będzie całość kosztów prac oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, na polach eksploatacji wskazanych poniżej. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
5. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
6. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji,
7. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną w momencie podpisania Umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału  i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
8. wprowadzanie do pamięci komputera,
9. rozpowszechnianie w sieci Internet i innych publikatorach,
10. eksponowanie,
11. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
12. wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
13. publikowanie części lub całości.
14. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół Odbioru dla poszczególnego Etapu potwierdzający, że dana praca została odebrana przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
15. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem, na konto Wykonawcy na rachunek wskazany przez Wykonawcę (nr konta ……………………..……………………), na podstawie prawidłowo wystawionej   
    i złożonej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty doręczenia i po akceptacji faktury przez Zamawiającego.   
    Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Fakturę należy wystawiać na:

**Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,**

**NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640,**

**z dopiskiem: Odbiorca/Płatnik**

**Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa**

Fakturę należy dostarczyć na adres korespondencyjny Zarządu Mienia m.st. Warszawy, lub drogą e- mail

na adres: [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl)

1. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z Umowy zostanie dokonana z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług   
   (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 6**

**Odbiór**

1. Zakończenie realizacji każdego z Etapów opisanych w § 1 ust. 2 podlega odbiorowi częściowemu, który potwierdzony zostanie protokołem podpisanym przez Strony lub wyznaczone do tego osoby.
2. W terminie ……, Wykonawca przekaże Zamawiającemu drogą elektroniczną dokumenty do ogłoszenia konkursu, podlegające akceptacji Zamawiającego.
3. W terminie do …… dni od dnia otrzymania ww. dokumentów, Zamawiający zapozna się z dokumentami i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
   1. akceptuje dokumenty w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę,
   2. odrzuca dokumenty w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
   3. akceptuje dokumenty pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
4. Odrzucenie dokumentów w całości może wynikać ze sprzeczności dokumentów z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumenty w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowe dokumenty, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi je Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dokumenty pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu dokumenty do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Odrzucenie dokumentów przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień będzie wiążące dla Wykonawcy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne:
   1. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
   2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów w stosunku do terminów ustalonych w § 2   
      w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

**§ 8**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, jeśli:
  1. Wykonawca opracowuje dokumentację niezgodnie z zawartą Umową, a w szczególności   
     z obowiązującymi przepisami, wytycznymi Zamawiającego oraz nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  2. Wykonawca jest w zwłoce realizacji części Przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni,
  3. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy,

1. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy łączna wysokość naliczonych kar przekracza 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części:
   1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,
   2. Zamawiający sporządzi inwentaryzację wykonanej dokumentacji.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub o rozwiązaniu umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i zostać doręczone drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym dowodem doręczenia, pocztą kurierską za dowodem doręczenia lub bezpośrednio do rąk Strony (lub upoważnionej przez Stronę osobie) za pokwitowaniem doręczenia.
7. W razie odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania, niezależnie od przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty w oryginałach i kopiach, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem Umowy. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej prawa do prac wykonanych przez Wykonawcę w realizacji Umowy, pozostaną przy Zamawiającym, z jednoczesnym prawem Wykonawcy do zachowania wynagrodzenia za prace wykonane, odebrane i zapłacone przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Dane kontaktowe**

1. Do kontaktów w sprawach wynikających z Umowy strony wyznaczają:

Ze strony Wykonawcy …………………….tel. ……………………….., e-mail: ……………………………………

Ze strony Zamawiającego Agnieszka Rybka tel. 22 2777-03-15, e-mail: [arybka@zmw.waw.pl](mailto:arybka@zmw.waw.pl)

1. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:

Wykonawca: …………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Zamawiający: Zarząd Mienia m.st. Warszawy, 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62, [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl)

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Wykonawca: …………………………………………………………………………………………………….……………………………………

Zamawiający: Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa,   
tel: 22-27-70-300, e-mail: [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl)

# § 10

# Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną  w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy   
   z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z uwzględnieniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jego danych osobowych w zakresie – imię i nazwisko oraz firma.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać, ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyskają dostęp w wyniku realizacji współpracy dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl).
5. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r.   
   o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron Umowy.
8. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
9. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd

powszechny w Warszawie.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest:
3. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA