Warszawa, dnia 14.07.2025 r.

**Nr postępowania:** 139/TR/ZL/2025/28

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z oceną stanu i waloryzacją oraz pomiarami geodezyjnymi na działce ew. nr 25 obr. 1-03-10 przy ul. Sobieskiego 100 w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

**I. Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 pkt. 1 ww. ustawy.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usługi.
4. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres prac do wykonania obejmuje wykonanie na rzecz Zamawiającego inwentaryzacji zieleni wraz z oceną stanu i waloryzacją oraz pomiarami geodezyjnymi na działce ew. nr 25 obr. 1-03-10 przy ul. Sobieskiego 100 w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiony został w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Ponadto Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:
   1. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
   2. Wzór Umowy – załącznik nr 3
   3. Wykaz osób – załącznik nr 4
4. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

**IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. **Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:
3. dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
4. pomiary geodezyjne winny być zrealizowane przez **osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii**, o których mowa w art. 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wiedzę i doświadczenie z zakresu przedmiotu zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca załączy do oferty „Wykaz osób” – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania, w którym poda imię i nazwisko geodety oraz numer świadectwa nadającego uprawnienia w zakresie wykonywania geodezyjnych pomiarów;

1. inwentaryzacja zieleni winna być zrealizowana przez **osobę/osoby, posiadającą/-ce wykształcenie kierunkowe przyrodnicze, co najmniej średnie techniczne oraz minimum 2 lata doświadczenia zawodowego, potwierdzone udziałem przy realizacji co najmniej 3 podobnych zadań na terenach zieleni w okresie ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem postępowania lub być absolwentem kursów zawodowych prac z drzewami oraz posiadać minimum 4 lata doświadczenia zawodowego, potwierdzone udziałem przy realizacji co najmniej 6 podobnych zadań na terenach zieleni, w okresie ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem postępowania**.

Jako Podobne zadania należy rozumieć wykonanie inwentaryzacji drzew obejmującej teren o powierzchni min. **8000 m2**.

W celu potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Wykonawca załączy do oferty „Wykaz osób” – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania, w którym poda imię i nazwisko osoby, która wykona inwentaryzację, posiadane przez tą osobę wykształcenie, oraz doświadczenie zawodowe.

1. złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
2. akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 1,
3. wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,

**V. Termin wykonania zamówienia:**

Zamawiający określa:

- minimalny termin wykonania przedmiotu umowy na **10 dni od daty podpisania umowy**

- maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia **na 17 dni od daty podpisania umowy.**

Zamierzeniem Zamawiającego jest podpisanie umowy bezzwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.

Za skrócenie terminu Wykonawca otrzyma punkty 1 dzień = 4 pkt= 4%.

**VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej:
   1. formularz ofertowy - załącznik nr 2,
   2. wykaz osób – załącznik nr 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu dot. kadry (zgodnie z pkt. IV.2.1) )
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Zaleca się by wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
5. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.

**VII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia **18.07.2025 roku do godziny 12:00** w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „***Wykonanie inwentaryzacji zieleni i pomiarów geodezyjnych - Sobieskiego 100*”.**

Zamawiający dopuszcza przesłanie ofert drogą elektroniczną na adres **sekretariat@zmw.waw.pl** we wskazanym terminie oraz ze wskazanym tytułem.

**VIII. Kryteria oceny ofert:**

Cena: 72 %

Termin: 28 %

**IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru podane w zapytaniu ofertowym, a zaoferowana kwota mieści się w kwocie posiadanej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email lub za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Zamawiający określił wartość zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego może żądać w toku wyjaśnień przedstawienia kosztorysu wykonawczego.
5. **Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe. Oferty takie zostaną odrzucone.**
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.**
7. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

**X. Postanowienia końcowe:**

1. Dodatkowych informacji udziela Pani Agnieszka Rybka (w godz. 8 - 15.00, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 22 277-03-15.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
3. ***unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:***

* nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
* cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oceny najkorzystniejszej oferty,
* wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
* postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.

1. ***zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,***
2. ***przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.***

***Dyrektor***

***Zarządu Mienia m.st. Warszawy***

***Hanna Jakubowicz***

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Wzór Umowy – załącznik nr 3
4. Wykaz osób – załącznik nr 4