**UMOWA numer ZMW/UM/…….…./2025/DAM/EMa/E**

**O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA (wzór umowy**)

zawarta w Warszawie dnia 2025 roku

zwana dalej „Umową” pomiędzy:

1. **Miastem Stołecznym Warszawa,** z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy, Jednostka Budżetowa Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą w Warszawie (01-248) przy ulicy Jana Kazimierza 62, reprezentowana przez **Pana Radosława Strzeleckiego – Zastępcę Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy** na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Hanny Jakubowicz nr. 5/2025 z dnia 20 stycznia 2025 roku,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

1. **………………………………………………………………………………………………**rreprezentowaną przez: ………………………………………..**.**

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanych dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i wybraniu oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług sprzątania polegających na utrzymaniu porządku i czystości na terenie całego obiektu zlokalizowanego pod adresem:

………………………………………………………………., zwane dalej **„Usługami”.**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, wykaz przestrzeni oraz pomieszczeń określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia **[dalej OPZ]** stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Usługi będą świadczone od poniedziałku do niedzieli w godzinach określonych w OPZ.
3. W przypadku, gdy dzień wykonania usługi wypada w dniu ustawowo wolnym od pracy, usługa zostanie wykonana następnego dnia roboczego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy w danym obiekcie, informując o tym Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem.

**§ 2**

**Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 30 czerwca 2026 r.

**§3**

**Realizacja umowy**

1. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do dnia 1 sierpnia 2025 roku protokolarnie wprowadzić Wykonawcę na teren nieruchomości opisany w §1, ust.1.,
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usługi stanowiącej Przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przez wszystkich Pracowników świadczących usługi.
4. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji i materiałów z którymi będą mieli kontakt podczas wykonywanej Usługi.
5. Wykonawca wyznaczy Koordynatora do stałego telefonicznego i mailowego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora należy organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług określonych w OPZ oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
6. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający w dowolnym momencie w trakcie trwania umowy.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości i szkody zgłaszane będą drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w umowie, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości oraz czas w którym mogą one zostać usunięte.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji warunków niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy Wykonawca wyrządził szkodę w obiekcie Zamawiającego i nie wywiązuje się z naprawienia tej szkody w terminie określonym w wezwaniu do jej usunięcia, Zamawiający może zlecić podmiotom wybranym przez Zamawiającego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy, a następnie potrącić koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie częściowo lub w całości ich wykonanie.
11. Wykonawca będzie wykonywał Usługę przy użyciu własnych środków czystości, dezynfekcji, higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych o odpowiedniej jakości, nowych, skutecznych w stosowaniu, powszechnie dostępnych i używanych na rynku, posiadających atest PZH, bezpiecznych dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalnych, nietoksycznych, posiadających właściwości odtłuszczająco - myjące.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego stosowania nieodpowiednich środków czystości, środków do dezynfekcji, narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy ich zmiany.
13. Stosowane przez Wykonawcę środki dezynfekujące do powierzchni muszą być ujęte w aktualnym wykazie Produktów Biobójczych prowadzonym przez Urząd Rejestracji Produktów leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, natomiast środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816.) nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
14. Narzędzia i urządzenia techniczne używane w trakcie realizacji niniejszej umowy muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną powinny być energooszczędne.
15. Wykonawca we własnym zakresie usuwać będzie wszelkie odpady powstałe w toku realizacji Usługi, w szczególności opakowania i pozostałości po środkach czystości, jak również odpady po koszeniu i sprzątaniu terenu zewnętrznego.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za **realizację niniejszej umowy na łączną kwotę** …………… złotych brutto (słownie: ………………….…), składające się z:
2. wynagrodzenia za realizację usług w obiektach znajdujących się na terenie nieruchomości w kwocie …………… złotych brutto (słownie: ……………….. złotych), zawiera podatek 23% VAT;
3. wynagrodzenia za realizację usług na terenie zewnętrznym nieruchomości w kwocie …………… złotych brutto (słownie: ……………….. złotych), zawiera 8% VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w równych 11 miesięcznych ratach w wysokości ……………………….. złotych brutto na podstawie wystawionych faktur począwszy od miesiąca sierpnia 2025 roku.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę: …………................................................
6. Faktury wystawione zostaną przez Wykonawcę do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z 21 dniowym terminem płatności.
7. Integralnym załącznikiem do faktury jest raport miesięczny Wykonawcy z czynności zrealizowanych w miesiącu wskazanym na fakturze.
8. Zamawiający wskazuje dane do faktury:

**Nabywca** Miasto Stołeczne Warszawa, ul. Plac Bankowy 3/5; 00-950 Warszawa,

**Płatnik** Zarząd Mienia m. st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa;

**NIP** 5252248481, REGON 015259640.

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o Podatku od towarów i usług.
2. Data złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego stanowi datę zapłaty należności.
3. W przypadku opóźnienia w płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonych do dnia uregulowania należności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej przez jedną ze Stron, wynagrodzenie należne Wykonawcy liczone będzie proporcjonalnie do ilości przepracowanych dni w danym miesiącu..

**§ 5**

**Zmiana warunków umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian zapisów niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wynikać będzie z zapisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych lub innych istotnych zmian, powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do aktualnego stanu prawnego, takich jak:
2. zmiana w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia;
3. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej zgodnie ze wskaźnikiem ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
4. zmiana zasad podlegania oraz wysokości ubezpieczenia społecznego, zdrowotnego;
5. zmiana o której mowa w art. 439 Pzp (zmiana cen materiałów i kosztów).
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana będzie wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wyliczenia i odnosić się będzie do części przedmiotu umowy obowiązującej po wejściu w życie przepisów będących podstawą tych zmian.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji realizacji niniejszej umowy na inną, o czym poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni przed dniem dokonania planowanej zmiany.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia realizacji usługi (wynagrodzenie w takim przypadku zostanie odpowiednio zmniejszone) przy czym zawieszenie realizacji nie może dotyczyć więcej niż 25 % wartości zamówienia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianach w terminie 7 dni przed planowanym zawieszeniem oraz odwieszeniem realizacji Usługi.
9. W celu potwierdzenia akceptacji proponowanych zmian, Strony podpiszą stosowny aneks do niniejszej umowy.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (waloryzacja) nastąpi w przypadku zmiany:

* 1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Cena kontraktowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku;
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  5. zmiany cen materiałów lub kosztów, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

7. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 6:

* 1. Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit od a) do d), zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
  2. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 6, mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca dowód pozbawiona zostanie uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.9. Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 lit od a) do d) na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (wskazanie osób poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia pozbawione zostaną uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy.

9.Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym pozbawiona zostanie przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

1. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał wpływ zmian, o których mowa w ust. 6, na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.

11. Klauzula waloryzacyjna dotyczącą wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.

12. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 6 lit. d) Wykonawca może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych pracowników.

13. W przypadku waloryzacji na podstawie ust. 6 lit. e) wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekraczać 5% wynagrodzenia umownego.

14. W przypadku waloryzacji na podstawie ust. 6 lit. e) jest możliwa tylko jedna waloryzacja w okresie obowiązywania umowy po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy.

**§ 6**

**Rozwiązanie umowy**

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia skutecznie złożonego na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

1. utraty prawa do władania przez Zamawiającego nieruchomością będącą miejscem realizacji niniejszej umowy;
2. braku świadczenia usług przez Wykonawcę lub przerwania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 2 dni robocze oraz bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do stawiennictwa w miejscu wykonywania Usługi pisemnie lub drogą mailowa na adres wskazany w umowie. Wezwanie wysłane drogą e-mail uznaje się za skutecznie doręczone.
3. stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia nieprawidłowości;
4. stwierdzenia nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
5. zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 7 ust.3;
6. w przypadku dwukrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych opisanych w §12 niniejszej umowy;
7. nie dopełnienia zapisów § 7 ust.1 pkt d dotyczącego aktualizacji listy Pracowników świadczących Usługi.
8. Nie dopełnienie zapisów § 7 ust. 1 pkt. b, tj. nie przedstawienia kopii umów o prace z pracownikami w terminie lub zatrudnianie pracowników w innej formie niż określona w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy.

3. Wykonawcy przysługuje rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) w terminie 30 dni jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 ppkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7. **Zamawiający informuje, że minimalna wartość umowy i zakres świadczonej usługi wynosi 25%.**

**§ 7**

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich Pracowników świadczących Usługi wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących przedmiotową usługę, Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Brak odpowiedzi w terminie lub zatrudnianie pracowników w innej formie niż określona w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. usługi objęte niniejszą umową świadczone będą przez osoby wymienione w załączniku nr 4 do umowy „Wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia”, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”;
5. do dnia rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną listę Pracowników świadczących usługi, a w przypadku jej zmiany zobowiązuje się zaktualizować ją w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistniałej zmiany, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym;
6. przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych przepisów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
7. Pracownicy świadczący Usługi zapewnieni będą mieli odzież ochronną, roboczą i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP, będą jednolicie ubrani oraz będą posiadać imienne identyfikatory wraz z nazwą firmy Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu;
8. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w przypadku stwierdzenia w obiekcie usterek technicznych niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego droga mailową w celu ich usunięcia.
9. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
10. Wykonawca na koniec każdego miesiąca kalendarzowego zobowiązuje się do przedstawienia raportu miesięcznego z wykonanych w danym miesiącu usług, będącego podstawą do wystawienia faktury VAT.
11. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
12. znany jest mu i akceptuje fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy;
13. znany jest mu i akceptuje fakt, iż jest Administratorem Danych Osobowych i posiada stosowne zgody realizujących przedmiot umowy wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”).

**§ 8**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Usługi, chyba że wykaże on, że nie można było ich uniknąć ani zapobiec ich skutkom.
2. Wykonawca odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, powstałe w trakcie wykonywania Usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr.3 do niniejszej umowy.

**§ 9**

**Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego**

1. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie wykonywania umowy umożliwić Pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren obiektu wskazanego w § 1 ust. 1.
3. Zamawiający w miarę możliwości zobowiązuje się zapewnić Pracownikom świadczącym Usługi pomieszczenie socjalne i urządzenia sanitarno-higieniczne.
4. Zamawiający w miarę możliwości zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy bezpieczne miejsce do przechowywania środków czystości, środków higienicznych, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania Usługi.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem,w *(forma zapłaty)* ......................... w wysokości równej **2%** całkowitej wartości Umowy brutto podanej w § 4 ust. 1 Umowy, czyli kwotę .................................. zł, słownie: ………………………………………………..…….....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy.

**§ 11**

**Zasady współpracy i dane kontaktowe Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy oraz współdziałanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, o zaistniałych trudnościach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji umowy. Powiadomienie powinno nastąpić na piśmie lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający wskazuje osobę do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy:

…………………….………………

tel…………………………… , email …………………….… .

1. Wykonawca wskazuje osobą do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy:

…………………………..………

tel…………………………… , email …………………….… .

1. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 3-4, poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem kolejnego imienia i nazwiska, numer telefonu oraz adres email.
2. Strony oświadczają, że adresy wskazane w komparycji umowy są adresami prawnie skutecznymi do doręczeń.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie danych wskazanych w niniejszej umowie w celu zapewnienia należytej współpracy pomiędzy Stronami takich

jak: zmiana adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Do momentu skutecznego dostarczenia informacji o zaistniałej zmianie, dotychczasowe dane w szczególności adresowe uznaje się za prawnie skuteczne do doręczeń.

1. Zmiana załącznika nr 4 do umowy -wykazu osób przeznaczonych do realizacji zamówienia nie wymaga podpisania aneksu do umowy

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu Usługi, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego;
4. 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wyniku niedotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Usługi i nie usunięciu ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
5. 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za niedopełnienie wymogu przedstawienia raportu miesięcznego opisanego w §7, ust.4.
6. 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności pracownika Wykonawcy w wyznaczonych godzinach sprzątania zgodnie z OPZ.
7. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę. Nastąpi to po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie wraz z przekazaniem noty obciążeniowej. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty jej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia Załącznik (OPZ);

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2A – Formularz Cenowy

Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy z dowodem jej opłacenia;

Załącznik nr 4 – Wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia;

Załącznik nr 5 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający Wykonawca