**Załącznik nr 1 do ZO**

**Załącznik nr 1 do Umowy**

Zamawiający**: Miasto Stołeczne Warszawa**

**w imieniu którego działa**

**Zarząd Mienia m.st. Warszawy, Jednostka Budżetowa**

**01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z oceną stanu i waloryzacją na działce ew. nr 21 obręb 1-01-08 przy ul. Kieleckiej 45 oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

**II. Zakres usługi:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji zieleni, zlokalizowanej na ternie nieruchomości przy ul. Kieleckiej 45 oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z załącznikiem nr 1, o przybliżonej łącznej powierzchni 7 202 m2. Szacuje się, że do zinwentaryzowania jest łącznie od 40 do 60 sztuk drzew oraz wysokich krzewów.
2. Inwentaryzacja powinna:
   * 1. zawierać wyniki analizy oraz zebrane w terenie informacje o wszystkich drzewach i krzewach i być wykonana indywidualnie dla każdego drzewa;
     2. wskazywać lokalizację roślin w oparciu o mapę do celów projektowych dostarczoną przez Zamawiającego;
     3. opisywać liczbę, gatunki wraz z odmianami, parametry wielkościowe (wysokość, obwód pni mierzony na wys. 5 cm i wys. 130 cm od poziomu terenu, średnice koron drzew);
     4. opisywać stan fitosanitarny roślin. Należy wykonać opis istotnych, widocznych cech/wad drzewa, mających wpływ na jego stan / stabilność, w tym określenie jego witalności. Należy ocenić objętościowy procent suszu w koronie drzewa. Wykonawca oceni wizualnie nabiegi korzeniowe, pień i koronę drzewa, a w szczególności oceni cechy budowy, w tym obecność rozkładu, kondycji, a także oceni otoczenie drzewa. Ocenę stanu drzew dodatkowo należy wykonać w oparciu o klasyfikację ujętą w tabeli nr 5 – załącznik nr 2;
     5. wskazywać obrysy powierzchni trawników, grup podrostów, odrosty karp, rabaty z roślinami ozdobnymi;
     6. wskazywać egzemplarze cenne, odznaczające się szczególnymi walorami: przyrodniczymi, krajobrazowymi, historycznymi, kulturowymi, wyróżniające się rozmiarami, wiekiem, pokrojem, gatunkiem, odmianą itp.;
     7. wskazywać zaobserwowane budki, gniazda, dziuple, siedliska chronionych gatunków fauny i flory oraz grzybów, inwazyjne gatunki obce;
     8. określać stopień ingerencji roślin w budynki, drogi, parkingi, ogrodzenia;
     9. zawierać wytyczne i wnioski do dalszego sposobu postępowania z zielenią, w tym wytyczne do zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających, zapisane w formie uwag. Należy wskazać zakres prac w zakresie pielęgnacji/ zabezpieczenia (np. korekty koron) lub usunięcia drzew i wymiany na nowe nasadzenie. W przypadku drzew wskazanych do usunięcia, należy podać uzasadnienie w formie dokładnej oceny stanu zdrowotnego (opis i parametry ubytków, zamierania pędów/korony, spróchnienia itp.), stopnia zagrożenia dla zdrowia i mienia ludzkiego (opis statyki drzewa, zamieranie pędów w koronie drzewa, stabilności podstawy pnia) oraz opis gatunków chronionych przypadku wystąpienia;
     10. składać się z 3 części: opisowej, tabelarycznej i rysunkowej, które winny być ze sobą spójne. Tabelę należy wykonać w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 3 (zaleca się by tabela została zrobiona w programie excel);
     11. zawierać dokumentację fotograficzną;
3. Inwentaryzacja zieleni winna być zrealizowana przez osobę/osoby, posiadającą/-ce wykształcenie kierunkowe przyrodnicze, co najmniej średnie techniczne oraz minimum 2 lata doświadczenia zawodowego, potwierdzone udziałem przy realizacji co najmniej 3 podobnych zadań na terenach zieleni lub być absolwentem kursów zawodowych prac z drzewami oraz posiadać minimum 4 lata doświadczenia zawodowego, potwierdzone udziałem przy realizacji co najmniej 6 podobnych zadań na terenach zieleni.
4. Zakres umowy należy wykonać w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego mapę do celów projektowych (plik dxf/dwg). Przedmiot umowy nie obejmuje wykonania pomiarów geodezyjnych. W przypadku zinwentaryzowania drzewa, którego obwód pnia na wys. 5 cm od ziemi przekracza 50 cm, a którego lokalizacja nie została naniesiona na mapie, należy o niniejszym fakcie poinformować Zamawiającego, oraz oznaczyć przybliżoną lokalizację drzewa na mapie inwentaryzacyjnej.
5. Wejście na teren nieruchomości możliwy jest jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (teren jest zamknięty i objęty ochroną), z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wyniki pracy należy dostarczyć w formie:
   1. papierowej – 2 egz. Rysunki w stalach zapewniających czytelność map na wydrukach w formacie A3. Rysunki opatrzone podpisami przez osoby przygotowujące inwentaryzację zieleni (na mapie dostarczonej przez Zamawiającego);
   2. elektronicznej – 1 egz (pliki otwarte w formatach dwg, docx, xlsm, oraz pliki zamknięte wyeksportowane do pdf lub otwarty pdf – zaleca się by całe opracowanie stanowiło 1 plik).
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2024 poz. 1478), zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami BHP, uzgodnieniami z Zamawiającym, oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót (np. trawniki, chodniki, drogi dla rowerów, jezdnie, plac zabaw, itp.). Do wykonywania prac należy stosować sprzęt sprawny technicznie, który użyty zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.