**Załącznik nr 1 do ZO**

**Załącznik nr 1 do Umowy**

Zamawiający**: Miasto Stołeczne Warszawa**

**w imieniu którego działa**

**Zarząd Mienia m.st. Warszawy, Jednostka Budżetowa**

**01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62**

Klasyfikacja robót (kody CPV):

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 usługi architektoniczne inżynieryjne i planowanie

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**Opis przedmiotu zamówienia**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu, z uwzględnieniem uwag zawartych   
w poniższych opracowaniach oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz decyzji konserwatorskiej na modernizację zadaszenia nad dziedzińcem oraz przebudowę układu rynien i rur spustowych wraz ze zbiornikami retencyjnymi na deszczówkę z połaci dachu oficyny północnej przy   
ul. Targowej 56 w Warszawie.

Dla przedmiotowego budynku opracowano:

1. Opinię techniczną dotycząca określenia przyczyn występowania przecieków oraz propozycji planu naprawczego zadaszenia dziedzińca – załącznik nr 1 do Umowy
2. Opinię techniczną dotyczącą kanalizacji deszczowej – załącznik nr 2 do Umowy
3. Analizę statyczną drewnianej konstrukcji nośnej świetlika w związku z wymianą szklenia – załącznik nr 3 do Umowy.

Budynek przy ul. Targowej w Warszawie, dz. ew. nr 11/2 z obrębu 41507, jednostka ewidencyjna 146508\_8 stanowi własność m.st. Warszawy a pozostaje w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

W budynku aktualnie mieści się Centrum Przedsiębiorczości Targowa i jest ciągle użytkowany. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się we wpisanym do rejestru zabytków układzie urbanistycznym na odcinku pl. Wileński-wiadukt kolejowy.

**II. Zakres usługi:**

1. Opracowanie projektów w zakresie modernizacji zadaszenia nad dziedzińcem oraz przebudowę układu rynien i rur spustowych wraz ze zbiornikami retencyjnymi na deszczówkę z połaci dachu   
oficyny północnej, umożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, w tym:

1. projekt zagospodarowani terenu,
2. projekt architektoniczno-budowalny,
3. projekt techniczny,
4. kosztorysy inwestorskie
5. STWIORB.

**III.** **Uszczegółowienie zakresu i warunków wykonania zamówienia:**

Zamówienie winno być realizowane przez osoby posiadające wiedzę i doświadczenie z zakresu projektowania. W tym celu, Wykonawca będzie dysponował osobami, wyznaczonymi do sprawowania funkcji projektantów, posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie   
o przynależności do izby. Dopuszcza się łączenie funkcji. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji projektantów biorących udział w przygotowaniu dokumentacji projektowej. Do projektu koncepcyjnego Wykonawca dołączy uprawnienia projektantów, w tym projektantów branżowych, oraz oświadczenia o wykonaniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja winna być sporządzona:

- w formie papierowej: 3 egzemplarze projektów koncepcyjnego wraz z Kosztorysami inwestorskimi oraz STWIORB,

- w formie elektronicznej: po 1 egz. w formacie (\*pdf) oraz (\*.dwg), (\*.doc)

Dokumentacja w formie elektronicznej winna być tożsama z wersją papierową.