**UMOWA NR ………………………………………………………….**

zawarta w Warszawie w dniu …………...10.2025 r., pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,   
Regon: 015259640, reprezentowanym przez: Pana Radosława Strzeleckiego – Zastępcy Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Hanny Jakubowicz nr 5/2025 z dnia 21 stycznia 2025 roku,

zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………….. zwanym dalej: **Wykonawcą**

łącznie zwane **”Stronami”**

Do niniejszego zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł, nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024. 1320 t.j.).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego analizy sposobu zagospodarowania oraz analizy finansowej dla nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Szpitalnej 1 z przeniesieniem praw autorskich własności do wykonanego opracowania.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie …………….. od daty podpisania Umowy tj. do dnia…………………………….

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz doświadczeniem, niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją realizować ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, oraz przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych Umową. Za ewentualne szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy, w całości lub w części, przez osoby trzecie.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nanieść korektę do dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
6. podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich;
7. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego;
8. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia;
9. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za pracę  stanowiącą Przedmiot niniejszej  Umowy Wykonawca  otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto **……………………….** (słownie złotych: ………………………….. 00/100),  co stanowi kwotę netto …………………….. (słownie złotych: ……………….. 00/100) + VAT …………………. zł (słownie złotych: …..…………………….. 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmować będzie całość kosztów prac oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do analizy, o której mowa w § 1 na polach eksploatacji wskazanych poniżej. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
4. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
5. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
6. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek znaną w momencie podpisania Umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału  i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
7. wprowadzanie do pamięci komputera,
8. umieszczanie na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD,
9. rozpowszechnianie w sieci Internet i innych publikatorach,
10. eksponowanie,
11. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
12. wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
13. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
14. publikowanie części lub całości.
15. Podstawą dokonania zapłaty będzie prawidłowo wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu faktura VAT.
16. Podstawą wystawienia faktury jest Protokół Odbioru, stwierdzający, że dana praca została odebrana przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
17. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem, na konto Wykonawcy na rachunek wskazany przez Wykonawcę (nr konta ………………………………………), na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Fakturę należy wystawiać na:

**Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,**

**NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640,**

**z dopiskiem: Odbiorca/Płatnik**

**Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa**

Fakturę należy dostarczyć na adres Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

1. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z Umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

* + - 1. Strony ustalają kary umowne:
         1. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1,
         2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
      2. Strony określają, że sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
      3. 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 7**

**Dane kontaktowe**

1. Do kontaktów w sprawach wynikających z Umowy strony wyznaczają:

Ze strony Wykonawcy………………………. , tel………………………, e-mail: ………………………………..

Ze strony Zamawiającego:…………………….., tel. …………, e-mail:……………………...

1. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:

Wykonawca: ………………………………………………………………………………………….

Zamawiający: Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl).

# 

# § 8

# Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać, ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyskają dostęp w wyniku realizacji współpracy dla celów innych niż realizacja umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.zmw.waw.pl](http://www.zmw.waw.pl).
4. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Warszawie.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z uwzględnieniem ust. 2.
9. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jego danych osobowych w zakresie – imię i nazwisko oraz firma.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
11. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z uwzględnieniem ust. 2.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA