

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa nawierzchni schodów wejściowych do budynku biurowego wraz z podestami i cokolikami
ADRES INWESTYCJI : ul. obożna 1 a w Warszawie
INWESTOR : Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Piątek (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 23.04.2026 r

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Średnie ceny z Sekocenbudu - I kw 2026 r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.04.2026 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0504-03		Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych- schody, podesty i murek oporowy (2,20*2,70)+(2,50*1,50)+(2,20*1,20)+(2,00*0,40)+1,50	m ² m ²	 14,630	
					RAZEM	14,630
2	KNR-W 4-01 0211-01		Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach 14,63	m ² m ²	 14,630	
					RAZEM	14,630
3	NNRNKB 202 1132-01		(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm 14,63	m ² m ²	 14,630	
					RAZEM	14,630
4	KNR-W 2-02 1116-02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 14,63	m ² m ²	 14,630	
					RAZEM	14,630
5	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 14,63	m ² m ²	 14,630	
					RAZEM	14,630
6	NNRNKB 202 2810-04		(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm (2,50*1,50)	m ² m ²	 3,750	
					RAZEM	3,750
7	NNRNKB 202 2805-04		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 14,63-3,75	m ² m ²	 10,880	
					RAZEM	10,880
8	NNRNKB 202 2809-02		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 4,40+3,00+7,50	m m	 14,900	
					RAZEM	14,900
9	NNRNKB 202 2809-05		(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca 14,90	m m	 14,900	
					RAZEM	14,900
10	KNR-W 4-01 0109-09		Wywiezienie materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (14,63*0,15)	m ³ m ³	 2,195	
					RAZEM	2,195
11	KNR-W 4-01 0109-10		Wywiezienie materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29 2,195	m ³ m ³	 2,195	
					RAZEM	2,195

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych- schody, podesty i murek oporowy	m ²	14,630		
2	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²	14,630		
3	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m ²	14,630		
4	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²	14,630		
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	14,630		
6	NNRNKB 202 2810-04	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm	m ²	3,750		
7	NNRNKB 202 2805-04	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	10,880		
8	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12. 5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m2	m	14,900		
9	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m	14,900		
10	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	2,195		
11	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29	m ³	2,195		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: