
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8	Roboty renowacyjne
NAZWA INWESTYCJI:	Remont dwóch łazienek zlokalizowanych na półpiętrach klatki schodowej w budynku przy ul. Obożna 1A
ADRES INWESTYCJI:	00-340 Warszawa, ul. Obożna 1A

DATA OPRACOWANIA: 23.09.2026

UWAGA!

wszystkie przedmiary należy uwzględnić z mnożnikiem x2 ze względu na dwie powtarzalne łazienki między piętrami 1/2 i 3/4

CHARAKTERYSTYKA

Remont dwóch łazienek o powierzchni $1,2 \times 2,27 = 2,72 \text{ m}^2$ zlokalizowanych na półpiętrach klatki schodowej (piętro 2 i piętro 4) w budynku przy ul. Oboźna 1a w Warszawie

Zakres remontu obejmuje:

1. Prace demontażowe istniejącej zabudowy pomieszczenia łazienek oraz wymiany wyposażenia sanitarnego i elektrycznego.
2. Prace remontowe budowlane polegające na wykonaniu nowych okładzin ścian, posadzki, wymianie stolarki drzwiowej, zabudowie szachtu instalacyjnego, sufitu podwieszonego z płyt G-K,
3. Prace instalacyjne wymiana umywalki z baterią, miski ustępowej na ustęp w zabudowie, wymiana termy do ciepłej wody użytkowej.
4. Prace elektryczne podłączenie termy do cwu, wymiana osprzętu elektrycznego i oświetlenia.

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dwóch łazienek zlokalizowanych na półpiętrach klatki schodowej w budynku przy ul. Oboźna 1A

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45453000-7	łazienki na pół piętrach na klatce schodowej pomiędzy pietrem 1/ 2 oraz 3/4			
1.1	45400000-1	Roboty demontażowe			
1.1.1	45453000-7	prace elektryczne			
1 d.1.1. 1	KNNR 8 0128-04	Demontaż termy elektrycznej	szt		
		1 * 0,15 * 0,20	szt	0,030	
				RAZEM	0,030
2 d.1.1. 1	KNNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1.1. 1	KNNR 9 0403-09	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych uszczelnionych z tworzyw sztucznych lub metalowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1. 1	KNNR 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.2	45300000-0	prace sanitarne			
5 d.1.1. 2	KNNR 8 0121-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1.1. 2	KNNR 8 0108-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm na ścianie	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1.1. 2	KNNR 8 0225-03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1. 2	KNNR 8 0225-05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną ¹	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1. 2	KNNR 8 0122-05	Demontaż baterii stojącej umywalkowej lub zmywakowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1. 2	KNNR 4 0208-01 analiza indywidualna	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - demontaż wsp.x 0,7	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.1. 2	KNNR 4 0208-03 analiza indywidualna	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - demontaż wsp. x 0,7	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dwóch łazienek zlokalizowanych na półpiętrach klatki schodowej w budynku przy ul. Oboźna 1A

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.3	45400000-1	prace ogólnie budowlane			
12 d.1.1. 3	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
		1,2 * 3,67 * 0,15	m3	0,661	
				RAZEM	0,661
13 d.1.1. 3	KNNR 3 0702-04 analiza indywidualna wsp0,2	Demontaż - Wykucie z muru drzwi płycinowych	m2		
		0,7 * 2,0	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
14 d.1.1. 3	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej z glazury	m2		
		(1,2 + 2,27) * 2 * 2,50	m2	17,350	
				RAZEM	17,350
15 d.1.1. 3	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		(1,20 + 2,27) * 2 * 2,7	m2	18,738	
				RAZEM	18,738
16 d.1.1. 3	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		1,2 * 2,27	m2	2,724	
				RAZEM	2,724
17 d.1.1. 3	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільnionych - rozebranie obudowy szachtów instalacyjnych	m2		
		(0,4 * 2 + 0,5) * 3,67	m2	4,771	
				RAZEM	4,771
18 d.1.1. 3	KNPnRPDE 22-52c	Demontaż lustra i akcesoria łazienkowe	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
19 d.1.1. 3	KNR-W 4-01 0109-14 analiza indywidualna	usunięcie gruzu z budynku z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na zewnątrz budynku	m3		
		poz.1 * 0,15 * 0,20	m3	0,001	
		poz.2 * 0,10 * 0,10	m3	0,020	
		(poz.3 + poz.4) * 0,01 * 0,5	m3	0,010	
		poz.5 * 0,03 * 0,05	m3	0,003	
		poz.6 * 0,066 {m2/m}	m3	0,132	
		poz.7 * 0,55 * 0,40	m3	0,220	
		poz.8 * 0,70 * 0,80	m3	0,560	
		poz.9 * 0,10 * 0,10	m3	0,010	
		poz.10 * 0,16 {m2/m}	m3	0,320	
		poz.11 * 0,358 {m2/m}	m3	0,537	
		poz.12	m3	0,661	
		poz.13 * 0,07	m3	0,098	
		poz.14 * 0,02	m3	0,347	
		poz.15 * 0,03	m3	0,562	
		poz.16 * 0,07	m3	0,191	
		poz.17 * 0,03	m3	0,143	
		poz.18 * 0,5 * 0,7 * 0,02	m3	0,035	
				RAZEM	3,850

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dwóch łazienek zlokalizowanych na półpiętrach klatki schodowej w budynku przy ul. Oboźna 1A

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.1.1. 3		wynajem kontenera na gruz budowlany o poj. 7,0 m3	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45400000-1	prace remontowe			
1.2.1	45453000-7	instalacje elektryczne			
21 d.1.2. 1	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.2. 1	KNNR 5 0307-01	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.2. 1	KNNR 5 0308-06	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2. 1	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - żarowa, halogenowa, compact	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1.2. 1	KNNR 5 1206-07	Podłączanie termy elektrycznej cwu. obudowie specjalnej - przewód lub kabel 5-żyłowy Cu o przekroju żyły do 6 mm2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2	45300000-0	instalacje sanitarne			
26 d.1.2. 2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.1.2. 2	KNNR 8 0113-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawory czerpalne, baterie o śr. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m	1,000	
		ilość wymian		RAZEM	3,000
		długość rury		RAZEM	1,000
28 d.1.2. 2	KNNR 8 0113-05	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczki o połączeniu elastycznym	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m	0,700	
		ilość wymian		RAZEM	1,000
		długość rury		RAZEM	0,700
29 d.1.2. 2	KNNR 8 0210-03	Wymiana podejścia z rur kanalizacyjnych PCW o śr. 50 mm łączonych metodą klejenia	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m	1,000	
		ilość wymian		RAZEM	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dwóch łazienek zlokalizowanych na półpiętrach klatki schodowej w budynku przy ul. Oboźna 1A

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		długość rury		RAZEM	1,000
30 d.1.2. 2	KNNR 8 0210-05	Wymiana podejścia z rur kanalizacyjnych PCW o śr. 110 mm łączonych metodą klejenia	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m		
		1	m	1,000	
		ilość wymian		RAZEM	1,000
		długość rury		RAZEM	1,000
31 d.1.2. 2	KNNR 8 0216-01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.2. 2	KNNR 8 0218-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW *dolnopłuk*	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.2. 2	cena rynkowa	dostawa i montaż - stelaż do wc podtynkowy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1.2. 2	KNNR 8 0126-05	montaż termy elektrycznej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.3	45453000-7	budowlane wykończeniowe			
35 d.1.2. 3	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200
36 d.1.2. 3	KNR AT-12 0302-01 z.o. 4.2.	Obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień na konstrukcji nośnej NIDA C50 - system NIDA Szacht 75X50 o odporności ogniowej F 0,5/EI 30 Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		0,50 * 3 * 3,0 + 0,8 * 1,20	m2	5,460	
				RAZEM	5,460
37 d.1.2. 3	KNNR 3 0307-02	Osadzenie elementów w murze z cegły na zaprawie cementowej	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.2. 3	KNNR 3 0702-04 analiza indywidualna wsp 0,8	montaż - wstawienie nowych drzwi płycinowych	m2		
		1,4	m2	1,400	
				RAZEM	1,400
39 d.1.2. 3	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2		
		1,20 * 2,27 * 2,50	m2	6,810	
				RAZEM	6,810
40 d.1.2. 3	KNNR 3 0608-03	Licowanie ścian płytkami kamionkowymi 20x30 cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m2		

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dwóch łazienek zlokalizowanych na półpiętrach klatki schodowej w budynku przy ul. Oboźna 1A

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,2 * 2,27 * 2,50	m2	6,810	
				RAZEM	6,810
41 d.1.2. 3	KNNR 3 0804-09	Remont posadzek z płytek terakotowych szklwionych 30x40 cm na kleju	m2		
		2,68	m2	2,680	
				RAZEM	2,680
42 d.1.2. 3	KNR AT-12 0201-01 z.o. 4.1. z.o. 4.2.	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień (system NIDA Sufit) na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia 15-01, odporność ogniowa F 0,5/EI 30 Stropy o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		2,68	m2	2,680	
				RAZEM	2,680
43 d.1.2. 3	KNNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		1,2 * 2,27	m2	2,724	
				RAZEM	2,724
44 d.1.2. 3	KNNR 2 1402-06	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
		1,2 * 2,27	m2	2,724	
				RAZEM	2,724
45 d.1.2. 3	cena rynkowa	montaż lustra	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.2. 3	cena rynkowa	montaż - akcesoria łazienkowe	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000