



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/I1/135W/2021/DCh

Warszawa, 19 01.2021 r.

ROZEZNANIE RYNKU

na opracowanie wymaganych dokumentów do złożenia wniosku w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i wsparcia Zamawiającego w uzyskaniu powyższej decyzji dla terenów przeznaczonych na wydzielenie pasów drogowych dla dróg gminnych na terenie Dzielnicy Białoleka w rejonie „Stare Świdry”

I. Zamawiający:

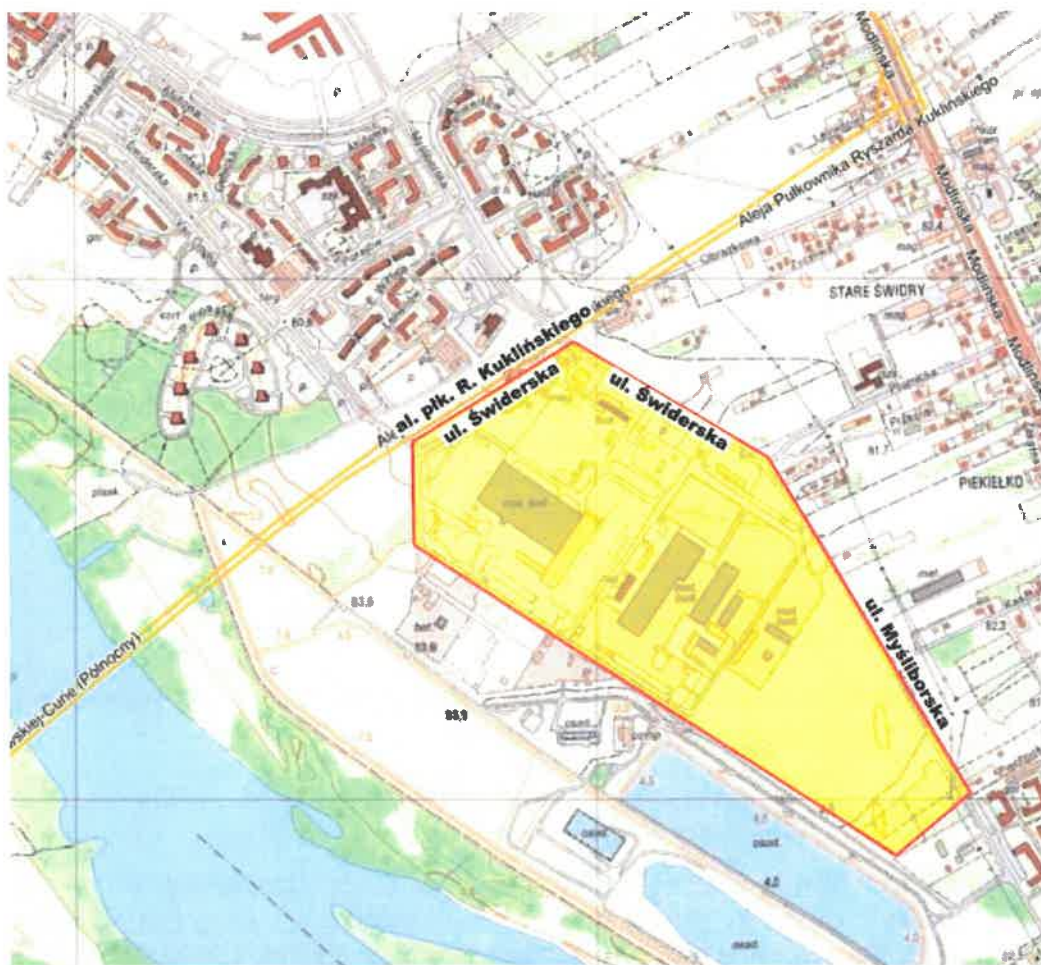
Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Lokalizacja i kontekst zapytania:

Miasto Stołeczne Warszawa wykonało *Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną „Warszawa-Stare Świdry”* (link do pobrania: <https://architektura.um.warszawa.pl/raport-koncowy-Stare-Swidry>). Opracowanie to obejmuje teren o powierzchni ok 120 ha. W oparciu o nią Zarząd Mienia m.st. Warszawy opracował *Koncepcję przebiegu dróg z propozycją linii rozgraniczających obszaru Stare Świdry* (link do pobrania: <https://pliki.um.warszawa.pl/index.php/s/cTsQMvg8Lo2792m>).

Planowana jest budowa części dróg aby wyznaczyć kwartał do zabudowy. W związku z tym konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na cały układ drogowy pomiędzy ulicami: Świderską (biegnącą wzdłuż południowej strony Al. Płk. R. Kuklińskiego), ul. Myśluborską (na odcinku od ul. Obrazkowej do ul. Piechockiej) a projektowaną ul. Nowo Świderską (mapa poniżej). Łączna długość pasa drogowego to ok. 4 180 mb, a szerokość w liniach rozgraniczających jest zmienna i wynosi max. ok 40 mb.

Przewidujemy, że może wystąpić konieczność wykonania raportu oddziaływania na środowisko, ponieważ budowa dróg zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie „Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” z dnia 10 września 2019 r. z późniejszymi zmianami, (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Wymóg wykonania raportu oddziaływania na środowisko będzie wynikać z postanowienia właściwego organu, które zostanie wydane w trakcie postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Zasięg terenu przeznaczony pod wydzielenie pasów drogowych (fragment rys. nr 1 Koncepcji przebiegu dróg z propozycją linii rozgraniczających obszaru Stare Świdry (Studio Budowlane „UNITY” S.C., lipiec 2020) – załącznik nr 2.

Przedmiotem zapytania jest przewidywana wartość i terminy realizacji niżej wymienionych usług.

Zarząd Mienia m.st. Warszawy oczekuje uzyskania wyceny wartości usług oraz wskazania przewidywanych terminów realizacji niżej wymienionych zakresów usług:

- **zakresu podstawowego:** opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa (w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia), uzgodnienie wymaganych dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i wsparcie Zamawiającego w procedurze jej uzyskania (zakres ten nie obejmuje wykonania raportu oddziaływania na środowisko);
- **zakresu opcjonalnego:** sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko (w tym jego opracowanie wraz z wymaganymi dokumentami umożliwiającymi jego złożenie przez Zamawiającego w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

III. Informacje ogólne.

Niniejsze zapytanie nie stanowi zapytania ofertowego. Niniejsze zapytanie ma na celu uszczegółowienie warunków realizacji oraz oszacowania wartości usług. Zebrane informacje pozwolą na podjęcie decyzji w zakresie ogłoszenie postępowania.

Prosimy o przesłanie informacji w zakresie wartości i warunków realizacji zadania w terminie do dnia 03 lutego 2021 r. na adres mailowy: dchrzanowska@zmw.waw.pl na załączonym poniżej formularzu (załącznik nr 1).

Dodatkowych informacji udziela **Pani Dorota Chrzanowska** (w godz. 8 - 15.00, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 669 666 643 adres mailowy: dchrzanowska@zmw.waw.pl.

Za przesłane informacje z góry dziękujemy.


DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy
mgr inż. Hanna Dekubowicz

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
d/s inwestycyjnych

Bogusław Nadolnik

Specjalista

Dorota Chrzanowska

